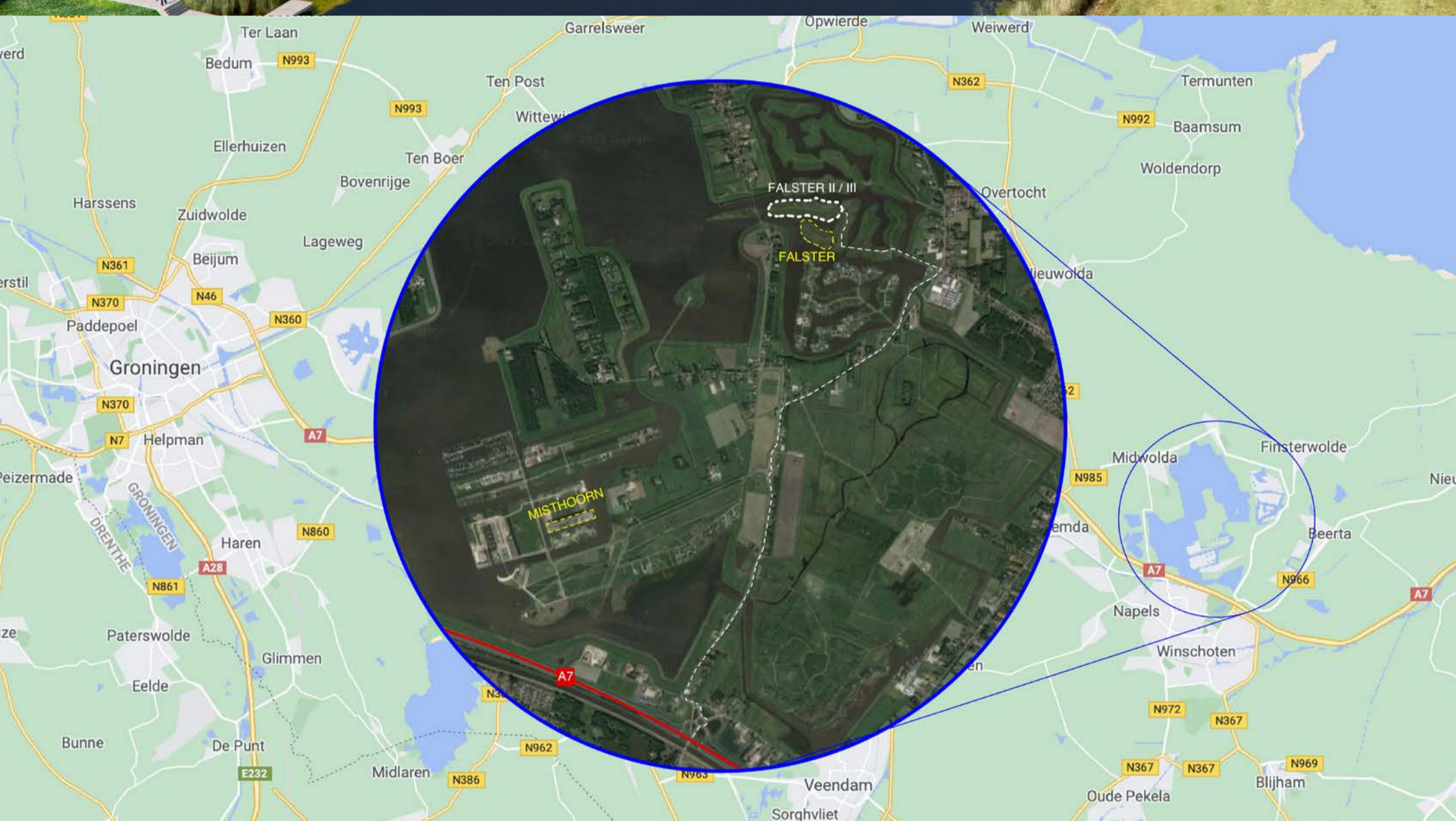


# Mijn Schuurwoning

## Falster II en III, Het Riet, Blauwestad

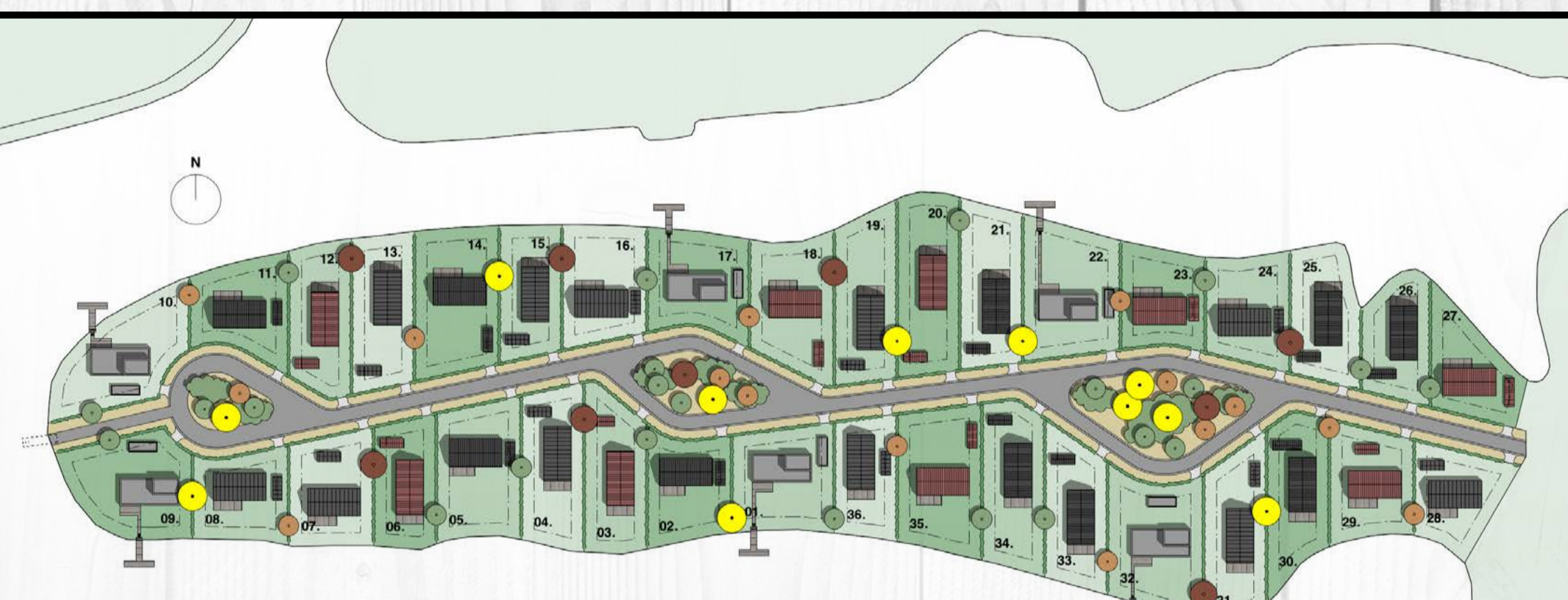


Het plan Falster II en III is een vervolg op het plan Falster en het plan Misthoorn te Blauwestad van Mijn Schuurwoning. Falster II en III ligt op het eiland Falster in deelplan Het Riet van Blauwestad. Falster II en III ligt net ten noorden van het plan Falster en wordt een plan met een rijke variatie aan woningtypen (1 laag met kap of 2 lagen met plat dak), kleuren (zwart, grijs, oranje en rood) en materialen (hout, staal en baksteen). De vogelvlucht geeft al een goede indruk van het plan. Falster II en III bestaat uit totaal 36 woningen. Alle woningen op Falster II en III krijgen 2 of 3

slaapkamers en een badkamer op de begane grond. Het type Lang Kelstrup bestaat uit 1 laag met kap, komt dwars op het water te staan en heeft 3 slaapkamers en een badkamer op de begane grond. Het type Bred Kelstrup is hiermee vergelijkbaar, maar komt evenwijdig aan het water te staan. Het type Roskilde bestaat uit 2 lagen met plat dak, heeft zowel beneden als boven 2 slaapkamers en een badkamer en nog eens de mogelijkheid voor een werkkamer extra beneden. Alle woningen zijn in overleg met ons verder vorm te geven en hebben de unieke kwaliteiten van Mijn Schuurwoning:

- Heerlijk veel licht door het gebruik van veel glas
- Een geweldig gevoel van ruimte door extra plafondhoogte of extra veel kamers
- De aanwezigheid van een grote luifel, waardoor de overgang van binnen naar buiten en andersom heel natuurlijk aanvoelt
- Toepassing van hout in het bouwstelsel en in geveldelen en luifel delen zorgt voor een natuurlijk gevoel en een duurzame investering

## Falster II en III



### FALSTER II

01.	Roskilde	rood baksteen
02.	Bred Kelstrup	zwart hout
03.	Lang Kelstrup	grijs hout
04.	Lang Kelstrup	rood hout
05.	Bred Kelstrup	zwart hout
06.	Lang Kelstrup	zwart hout
07.	Bred Kelstrup	grijs hout
08.	Bred Kelstrup	zwart hout
09.	Roskilde	rood baksteen
10.	Roskilde	grijs baksteen
11.	Bred Kelstrup	grijs hout
12.	Lang Kelstrup	zwart hout
13.	Lang Kelstrup	zwart hout
14.	Bred Kelstrup	rood hout
15.	Lang Kelstrup	grijs hout
16.	Bred Kelstrup	zwart hout
17.	Roskilde	grijs baksteen
18.	Bred Kelstrup	zwart hout

plat dak	zwart pannendak
zwart felsdak	rood pannendak
zwart felsdak	zwart pannendak
rood pannendak	zwart felsdak
zwart felsdak	plat dak
plat dak	zwart pannendak
rood pannendak	zwart felsdak
zwart pannendak	zwart felsdak
zwart pannendak	zwart felsdak
plat dak	rood pannendak

### FALSTER III (ONDER VOORBEHOUD)

19.	Lang Kelstrup	zwart hout
20.	Lang Kelstrup	grijs hout
21.	Lang Kelstrup	zwart hout
22.	Roskilde	rood baksteen
23.	Bred Kelstrup	grijs hout
24.	Bred Kelstrup	rood hout
25.	Lang Kelstrup	rood hout
26.	Bred Kelstrup	zwart hout
27.	Bred Kelstrup	zwart hout
28.	Bred Kelstrup	zwart hout
29.	Lang Kelstrup	rood hout
30.	Lang Kelstrup	grijs hout
31.	Lang Kelstrup	rood hout
32.	Roskilde	grijs baksteen
33.	Lang Kelstrup	zwart hout
34.	Lang Kelstrup	rood hout
35.	Bred Kelstrup	zwart hout
36.	Lang Kelstrup	grijs hout

zwart felsdak	rood pannendak
zwart pannendak	rood pannendak
plat dak	rood pannendak
rood pannendak	zwart felsdak
zwart pannendak	zwart pannendak
zwart pannendak	zwart felsdak
rood pannendak	rood pannendak
zwart pannendak	zwart felsdak
zwart pannendak	rood pannendak
rood pannendak	rood pannendak
plat dak	zwart pannendak
zwart pannendak	zwart pannendak
rood pannendak	zwart felsdak

**Falster II en III is toekomstbestendig wonen**  
Alle woningen hebben een toekomstbestendige plattegrond, -bouw en -tuinafscheiding.

**Toekomstbestendige plattegrond**  
De woningen bieden een gelijkvloers woonprogramma: alle functies van de woning vindt u op de begane grond. Dus ook slapen en baden. Dat is overigens niet alleen prettig als u ouder wordt, maar ook gewoon een heel fijne manier van wonen.

**Toekomstbestendige bouw**  
De woningen zijn houtskeldebouw woningen met houten gevels. Of in het geval van type Roskilde- houten gevelaccenten. Houtbouw kent veel voordelen t.o.v. steenachtige bouw. Zo slaat hout CO2 op en biedt hout veel flexibiliteit in afbouw en wooncomfort.

**Toekomstbestendige tuinafscheiding**  
Bij een woning met veel hout past een groene woonomgeving. Elke kavel wordt bij de voortuin en zijtuin voorzien van een haag van diverse soorten. Deze heeft even tijd nodig om te groeien, maar biedt u dan ook een heerlijke groene tuinafscheiding. De variëteit in groensoorten zorgt op verschillende momenten in het jaar voor bloei- en groeiperioden. U kunt dus elk jaar lang genieten van groen en bloem.



**Kortom, in het plan Falster II en III wordt het heerlijk vrijstaand natuurlijk wonen in Blauwestad!**



**DISCLAIMER**  
De gebruikte afbeeldingen (in flyers, op websites e.d.) zijn een weergave van hoe de woning kan worden. U kunt aan de impressies geen rechten ontleven. U bepaalt zelf hoe uw woning wordt uitgevoerd en daarom zijn alleen de contractueel overeengekomen tekeningen geldend en van toepassing!

2021-001

ONTWIKKELING EN ARCHITECTUUR  
**RUTGERGIETEMACOM**  
VOOR VASTGOED

**VdpArchitecten**

INLICHTINGEN

Wichers Van der Schaaf Makelaars  
Grondzijl 4  
9731 DG Groningen  
Tel: 050 - 549 76 54  
info@wichersvanderschaaf.nl



**Wichers Van der Schaaf**  
makelaars & taxateurs

Projectbureau Blauwestad  
Redersplein 2  
9685 AW Blauwestad  
T 0597 - 471 010  
E info@blauwestad.nl  
www.blauwestad.nl



Kijk voor meer informatie ook op [www.mijnschuurwoning.nl](http://www.mijnschuurwoning.nl)