

Financieringsverklaring

Vul onderstaand formulier samen met de hypotheekadviseur in als bewijs dat u een woning in het project Falster II/III te Blauwestad kunt financieren. Het invullen van dit formulier is niet verplicht, maar wel sterk aan te bevelen. Wie al bij de inschrijving aan kan tonen de woning te kunnen financieren, krijgt namelijk voorrang bij de toewijzing. Het invullen van dit formulier is vrijblijvend en verplicht u niet tot aankoop van een woning.

Hierbij verklaar ik (hypotheekadviseur) dat onderstaande persoon/ personen de financieringsmogelijkheden heeft/ hebben laten doorrekenen met betrekking tot het project: Falster II/III te Blauwestad.

Naam/ namen: _____
Adres: _____
Postcode: _____
Woonplaats: _____

Op _____ (datum) heb ik met bovengenoemde klant(en) een inventarisatiegesprek gehad. Op basis van de financiële en persoonlijke situatie die de klant(en) heeft/ hebben aangeleverd, verwachten we dat een financiering tot een maximum van € _____ geen problemen zal opleveren.

Deze verklaring is alleen geldig voor bovengenoemd project, is bedoeld voor de projectontwikkelaar, is maximaal 3 maanden geldig en is na overleg met uw adviseur te verlengen.

Als in de toekomst omstandigheden wijzigen zal voor de hypotheek een nieuwe berekening moeten worden gemaakt.

Met vriendelijke groet,



www.hypotheco.nl
Rijksstraatweg 18
9752AD Haren Gn
050 211 27 25
info@hypotheco.nl

Naam adviseur

Handtekening



HUIS & HYPOTHEEK

www.huis-hypotheek.nl
Grondzijk 4
9731DG Groningen
050 727 15 10
[groningen-noord@huis-hypotheek.nl](mailto: groningen-noord@huis-hypotheek.nl)

Anders

Toelichting

Bij het kopen van een (nieuwbouw)woning komt veel kijken. Naast dat u na moet denken over het type woning dat bij u past, de inrichting en afwerking van de woning, zijn er wellicht veel financiële vragen die er spelen. Het is verstandig om u goed te verdiepen in de mogelijkheden en financiële valkuilen. Ook is het fijn om vooraf te weten of u uw droom-schuurwoning kunt kopen.

Mogelijke vragen die u kunt hebben, zijn:

- Kan ik de woning kopen?
- Wat worden mijn maandlasten?
- Hoe zit dat met een hypotheek tijdens de bouw van de woning?
- Ik heb mijn eigen huis nog niet verkocht. Hoe zit dat met de overwaarde?
- Hoe werkt een overbruggingshypotheek?
- Wat is een bouwdepot?
- Kan ik mijn aflossingsvrije hypotheek meenemen?
- Ik heb een hypotheekaanbod van mijn eigen bank. Kan ik een second opinion krijgen?

Mijn Schuurwoning werkt samen met twee onafhankelijk hypotheekkantoren in Groningen: [Huis & Hypotheek](#) en [Hypotheeco](#). De hypotheekadviseurs Marten Elzinga en Frank Calis kennen het plan Falster en hebben ook bemiddeld bij fase I. Deze hypotheekadviseurs bespreken gratis en vrijblijvend uw mogelijkheden tot financieren en beantwoorden al uw vragen. Ook stellen zij een *financieringsverklaring* voor u op.

Het kunnen overleggen van deze ingevulde *financieringsverklaring* geeft u voorrang bij de toewijzing van een schuurwoning. Zo voorkomt u dat u achteraf voor een teleurstelling komt te staan, en precies weet u wat er financieel kan.

PS: De financieringsverklaring mag ook door uw eigen bank of een ander gecertificeerd hypotheekadviseur worden ingevuld.

