

## Mijn Schuurwoning, type Roekkehus 1

Prijslijst bij 2 x 5 midden/hoekwoningen, juni 2023 (prijswijzigingen voorbehouden)

Deze lijst is zorgvuldig opgesteld, desondanks maken wij een voorbehoud voor mogelijke fouten

Woningtype	Stelpost kavel	Stichtingskosten woning	Stuksprijs bij 2 x 5 woningen inclusief 21% BTW
Middenwoning	€ 33.500	€ 224.000	€ 257.500
Hoekwoning	€ 37.750	€ 244.750	€ 282.500
<b>Particuliere ruwbouwopties</b>			Prijs inclusief 21% BTW
Verlenging 1,20 meter			€ 17.500
Verlenging 2,40 meter			€ 32.500
Verlenging 1,20 meter plus levensloopbestendig			€ 28.915
Verlenging 2,40 meter plus levensloopbestendig			€ 42.750
Prijs is inclusief :			
- verplaatsen installaties naar 1e verdieping			
- extra wand met kozijn			
-sanitair+afmontage en tegelwerk			
- aanpassen installatie, stijgleiding via toilet			
Keuken naar voorgevel en zitkamer naar achtergevel			€ 500
Luifel 2,40 meter			€ 6.950
Trapwand			€ 1.950
Ramen tot maaiveld			€ 950
Groot raam i.p.v. 2 smalle ramen in voorgevel			€ 750
Groot raam tot maaiveld			€ 1.100
Schuifpui i.p.v. 2 smalle ramen in voorgevel			€ 2.200
Frans balkon bij 1 smal raam op verdieping			€ 525
Groot raam i.p.v. 2 smalle ramen op verdieping			€ 800
Loopdeur in achtergevel			€ 1.150
<b>Collectieve ruwbouwopties</b>			
Verhogen nok, inclusief vaste trap, exclusief dakramen			
Middenwoning			€ 7.160
Hoekwoning			€ 9.960
Overige opties i.o.m. Mijn Schuurwoning			

### In de stuksprijs (bij 2 blokken van 5 woningen) zijn inbegrepen:

- grond- en bouwkosten, inclusief verrekenbare stelpost kavelprijs
- stelpost heiwerk
- honoraria ontwikkelaar, architect en constructeur
- stelpost leges voor de omgevingsvergunning
- circa 6 zonnepanelen en luchtwarmtepomp
- aansluitkosten water, electra en riolering
- tegelwerk en sanitair
- houten, zwarte berging in achtertuin
- certificaat Bouwgarant
- 21% BTW

### Verkoop en informatie:

## Mijn Schuurwoning

RUTGERGIETEMACOM, Rutger Gietema

06 - 8371 5171

[info@rutgergietema.com](mailto:info@rutgergietema.com)