

MIJN SCHUURWONING in Roden, de Kaatsbrink BEUK



Locatie



Welkom op de Kaatsbrink in Roden. Op de Kaatsbrink is het heerlijk wonen in het groen. En dat met het centrum van Roden en het Mensingebos binnen handbereik!

Het plan de Kaatsbrink is een plan van Mijn Schuurwoning en VvE de Kaatsbrink (op dit moment bestaande uit de bewoners van 3 woningen in het plan). De locatie van de Kaatsbrink is ook bekend als de oude locatie van Camping Dorado. De ligging van de Kaatsbrink is bijzonder fraai: net ten zuiden van (het centrum van) Roden, in het groen en tegenover het Mensingebos. De Kaatsbrink bestaat uit een centrale brink waar de woningen aan grenzen, waarbij de woningen omringd worden door een historische groensingel. De bewoners worden eigenaar van hun eigen kavel en gemeenschappelijk eigenaar van de brink en groensingel.

Op de locatie staat vanuit de historie 1 woning en een gemeenschapsgebouw. Met het plan de Kaatsbrink zijn daarnaast inmiddels 2 gloednieuwe, prachtige woningen gerealiseerd. Het huidige plan dat nu in verkoop is, bestaat uit vier vrijstaande woningen in twee woningtypen. In een latere fase is ruimte voor nog eens drie vrijstaande woningen.

Situatie Kaatsbrink



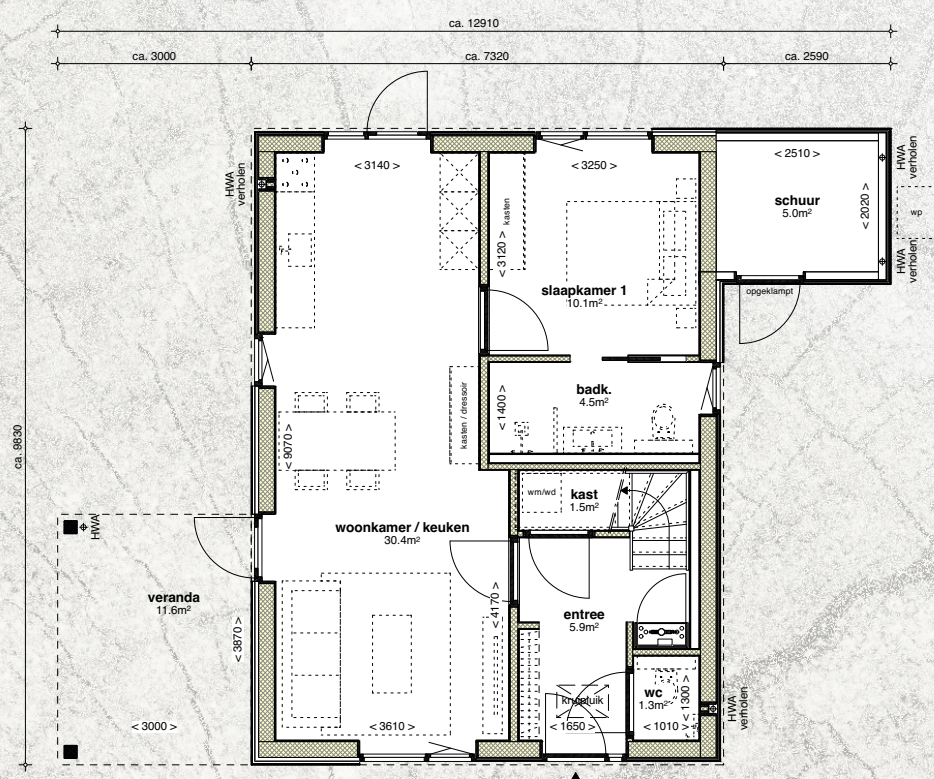
Beide woningtypen in het huidige plan zijn levensloopbestendig en hebben een slaapkamer en badkamer op de begane grond. Van het type Eik realiseren wij 1 woning, van het type Beuk 3 woningen. Het type Beuk heeft - naast zithoek, eethoek en keuken - ook een slaapkamer en badkamer op de begane grond. Een luifel bij de zithoek en een schuur maakt de overgang van binnen naar buiten wel zo fijn. Verder vindt u in de hal een kast en een vaste trap naar de verdieping waar extra ruimte is voor 2 slaapkamers. Kiest u voor extra slaapkamers, een vergrote zithoek, eethoek of wellicht een combinatie?

Het plan de Kaatsbrink onderscheidt zich door kleinschaligheid, aandacht voor de medebewoner (noaberschap) en fraaie architectuur. De zwarte of grijze houten gevels en de stalen daken vormen fraaie silhouetten tegen een natuurlijke achtergrond van historisch groen en fraaie bomen. Wonen op de Kaatsbrink is wonen in een kleine gemeenschap van gelijkgestemden. Kennismaking met de VvE is een vast onderdeel van de verkoopprocedure: graag maken wij kennis met u, en u hopelijk met ons!

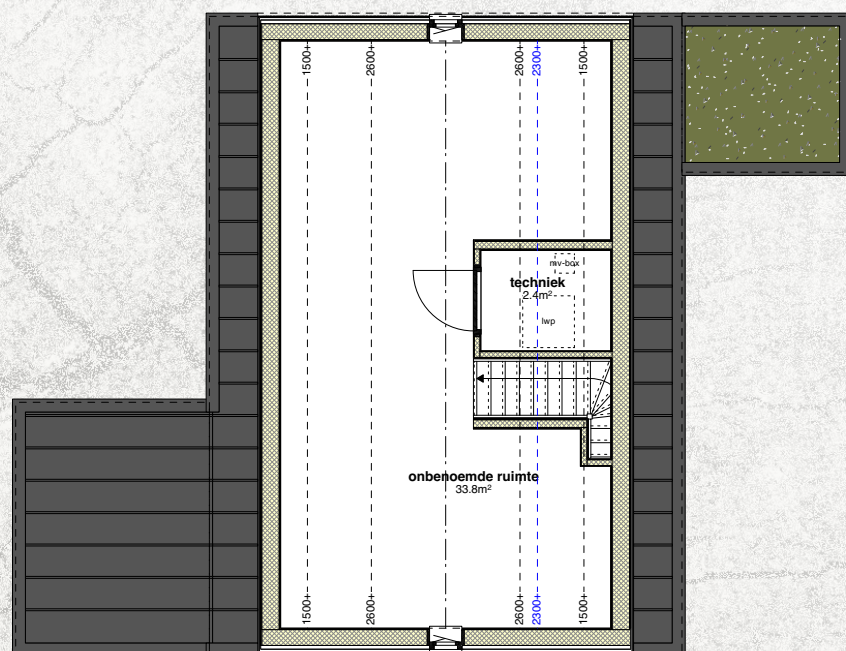
Basisplattegrond*

bouwnr. 02, 03, 04

*De getoonde plattegronden zijn de basisplattegronden. Voor woningtype Beuk zijn verschillende opties bedacht en berekend (zie verkoopset en prijslijst).



begane grond



eerste verdieping

De unieke kwaliteiten van Mijn Schuurwoning:

- Veel licht in woonkamer en keuken door veel ramen
- Houten geveldelen en het houtbouwcasco geven de woning een natuurlijke uitstraling en een fijn wooncomfort
- De luifel verlengt karaktervol uw buitenseizoen en vergroot uw woonbeleving



Een project van:
RUTGERGIETEMACOM
VOOR VASTGOED



VdpArchitecten

Meer informatie?
www.mijnschuurwoning.nl

Afspraak maken?
Bel met Rutger Gietema: 06 83 71 51 71