

MIJN SCHUURWONING

in samenwerking met VvE Kaatsbrink, Roden
type Beuk

23 september 2026

RUTGERIETEMACOM
VOOR VASTGOED

- PROJECTNAAM
MSW KAATSBRINK

- DATUM
23-09-2026

- FASE
VERKOOPTEKENINGEN

- STATUS
VOORLOPIG

- ONDERDEEL
LOCATIE

- SCHAAL
NVT

- FORMAAT
A4



- PROJECTNAAM
MSW KAATSBRINK

- DATUM
23-09-2026

- FASE
VERKOOPTEKENINGEN

- STATUS
VOORLOPIG

- ONDERDEEL
LOCATIE

- SCHAAL
NVT

- FORMAAT
A4



NOORD



NIEUWE SITUATIE

Uitgangspunt:

De woningen zijn los ten opzichte van elkaar gepositioneerd, met subtiele verdraaiingen en verspringingen in de rooilijn. Hierdoor ontstaat een informeel gegroeid bebouwingsbeeld met een gevarieerde en ontspannen uitstraling. De onderlinge verschillen in oriëntatie en positie versterken het organische karakter en voorkomen een te rigide of planmatige opzet.

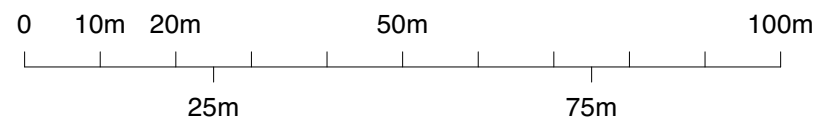
bouwnr. 1 Eik
bouwnr. 2, 3, en 4 Beuk

*definitieve erfinrichting door Dorado

*positie woning in overleg met Mijn Schuurwoning.



- bestaand
- nieuw, gerealiseerd
- nieuw, te ontwerpen en te bouwen
- parkeren (2x) op eigen erf
- P parkeren bezoekers
- groensingel 3m (VvE)



- PROJECTNAAM
MSW KAATSBRINK
- DATUM
23-09-2026
- FASE
VERKOOPTEKENINGEN
- STATUS
VOORLOPIG
- ONDERDEEL
SITUATIE
- SCHAAL
1:1000
- FORMAAT
A4





- PROJECTNAAM
MSW KAATSBRINK

- DATUM
23-09-2026

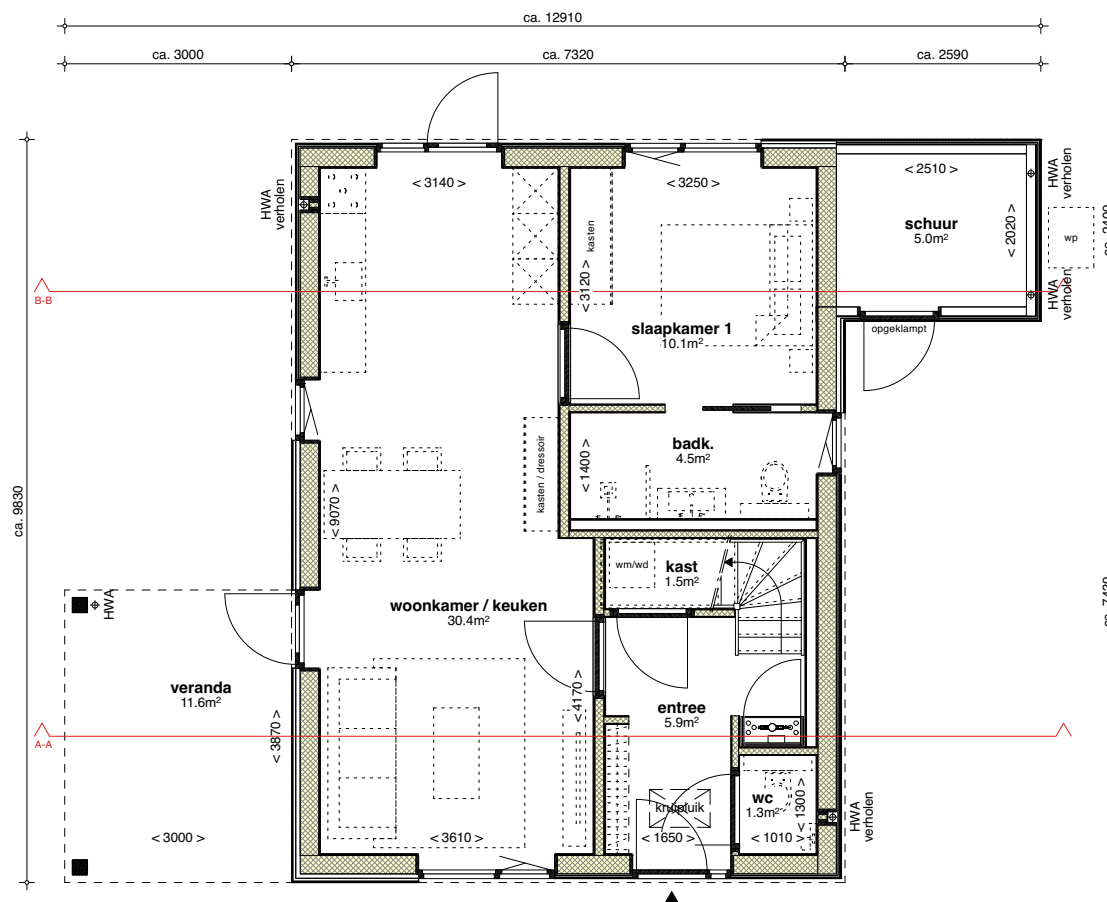
- FASE
VERKOOPTEKENINGEN

- STATUS
VOORLOPIG

- ONDERDEEL
NIVO 00

- SCHAAL
1:100

- FORMAAT
A4



N.B.:

Tekeningen zijn onder voorbehoud van:

- * definitieve uitwerking constructies,
- * definitieve uitwerking installaties,
- * uitkomsten BENG-berekening.

Alle maten zijn circa maten in mm.

Elektra conform technische omschrijving.

- PROJECTNAAM
MSW KAATSBRINK

- DATUM
23-09-2026

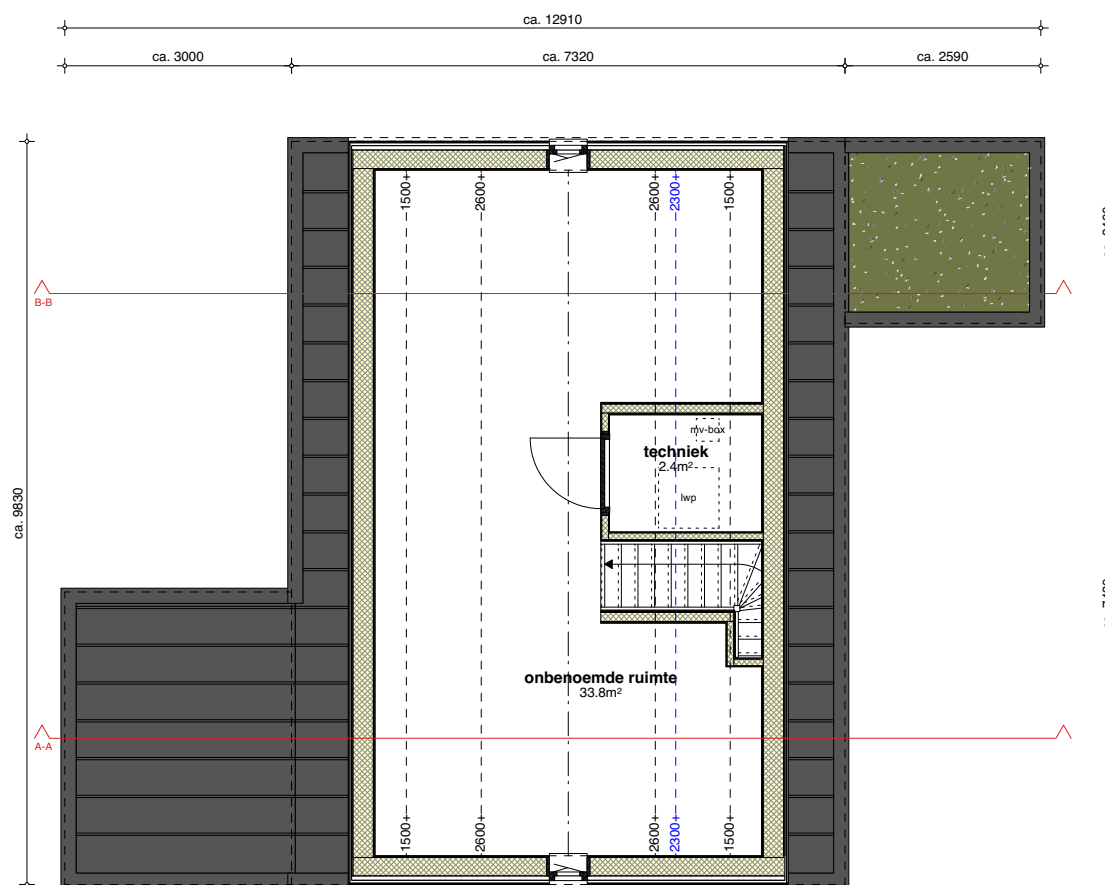
- FASE
VERKOOPTEKENINGEN

- STATUS
VOORLOPIG

- ONDERDEEL
NIVO 01

- SCHAAL
1:100

- FORMAAT
A4



N.B.:

Tekeningen zijn onder voorbehoud van:

- * definitieve uitwerking constructies,
- * definitieve uitwerking installaties,
- * uitkomsten BENG-berekening.

Alle maten zijn circa maten in mm.
Elektra conform technische omschrijving.

- PROJECTNAAM
MSW KAATSBRINK

- DATUM
23-09-2026

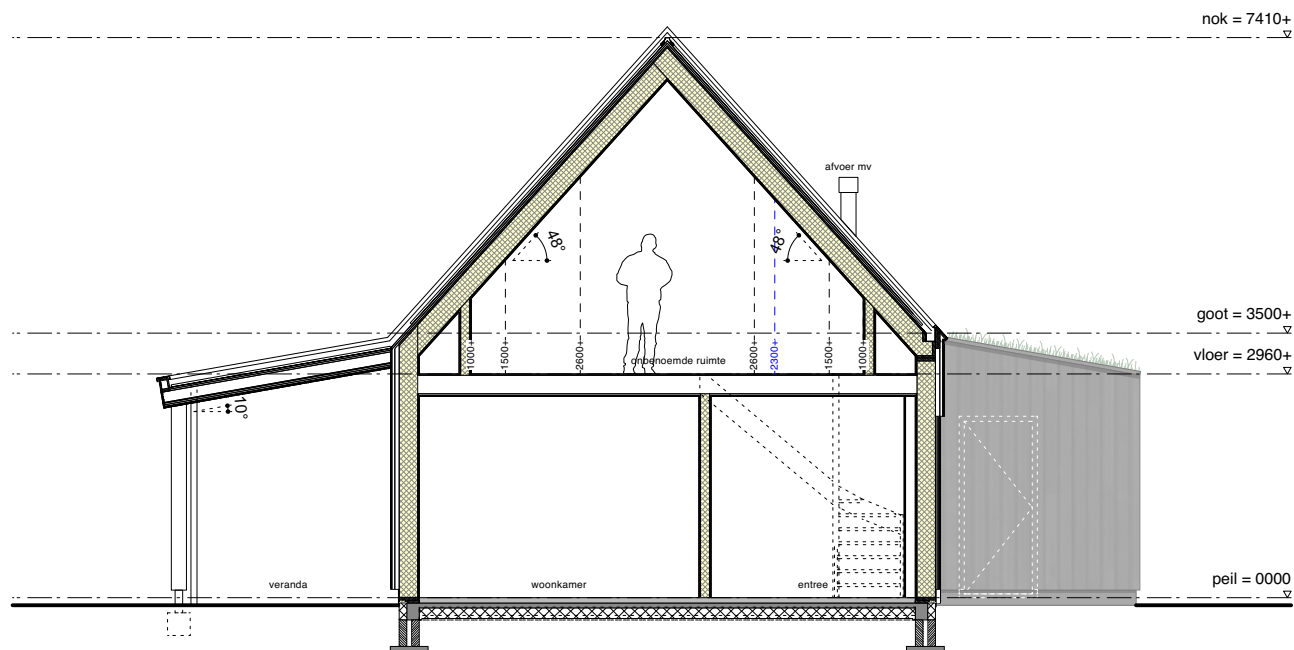
- FASE
VERKOOPTEKENINGEN

- STATUS
VOORLOPIG

- ONDERDEEL
DOORSNEDEN AA

- SCHAAL
1:100

- FORMAAT
A4



N.B.:

Tekeningen zijn onder voorbehoud van:

- * definitieve uitwerking constructies,
- * definitieve uitwerking installaties,
- * uitkomsten BENG-berekening.

Alle maten zijn circa maten in mm.
Elektra conform technische omschrijving.

- PROJECTNAAM
MSW KAATSBRINK

- DATUM
23-09-2026

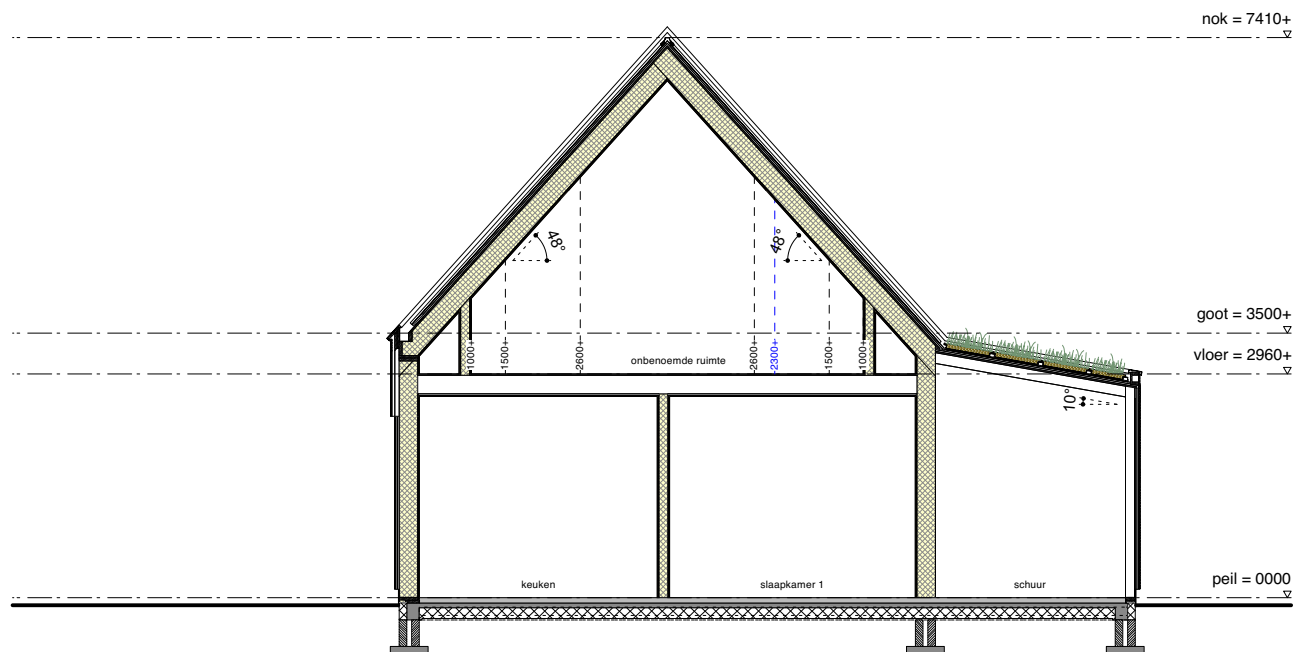
- FASE
VERKOOPTEKENINGEN

- STATUS
VOORLOPIG

- ONDERDEEL
DOORSNEDE BB

- SCHAAL
1:100

- FORMAAT
A4



N.B.:

Tekeningen zijn onder voorbehoud van:
* definitieve uitwerking constructies,
* definitieve uitwerking installaties,
* uitkomsten BENG-berekening.

Alle maten zijn circa maten in mm.
Elektra conform technische omschrijving.

- PROJECTNAAM
MSW KAATSBRINK

- DATUM
23-09-2026

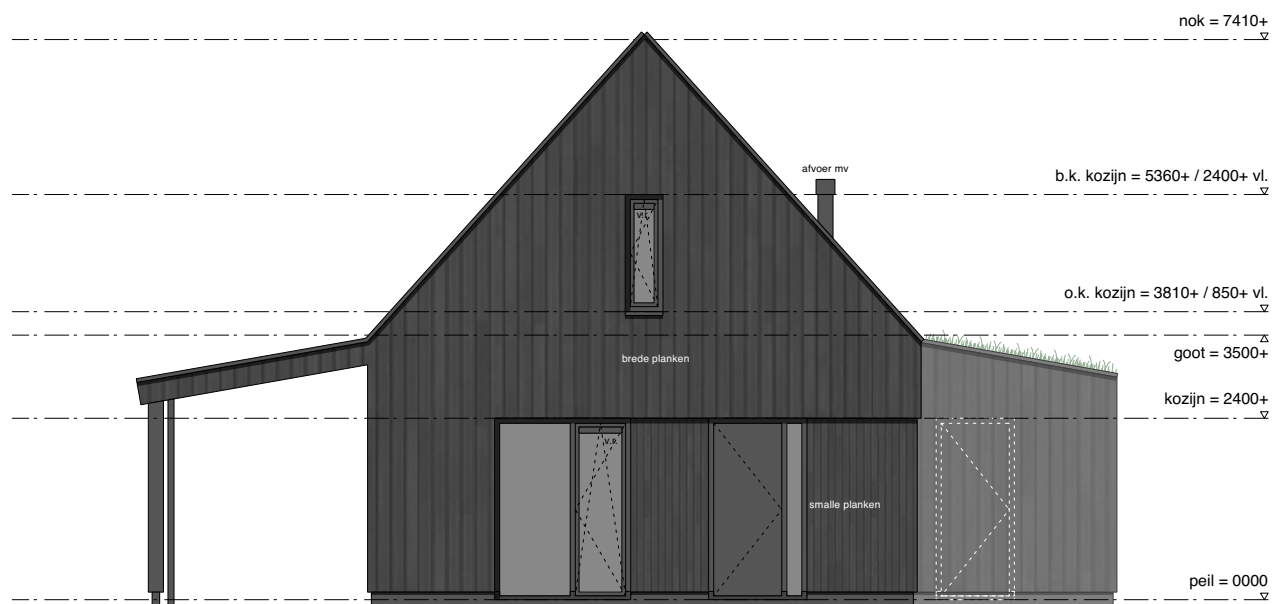
- FASE
VERKOOPTEKENINGEN

- STATUS
VOORLOPIG

- ONDERDEEL
ZUIDGEVEL

- SCHAAL
1:100

- FORMAAT
A4



N.B.:

Tekeningen zijn onder voorbehoud van:

- * definitieve uitwerking constructies,
- * definitieve uitwerking installaties,
- * uitkomsten BENG-berekening.

Alle maten zijn circa maten in mm.
Elektra conform technische omschrijving.

- PROJECTNAAM
MSW KAATSBRINK

- DATUM
23-09-2026

- FASE
VERKOOPTEKENINGEN

- STATUS
VOORLOPIG

- ONDERDEEL
OOSTGEVEL

- SCHAAAL
1:100

- FORMAAT
A4



N.B.:

Tekeningen zijn onder voorbehoud van:

- * definitieve uitwerking constructies,
- * definitieve uitwerking installaties,
- * uitkomsten BENG-berekening.

Alle maten zijn circa maten in mm.
Elektra conform technische omschrijving.

- PROJECTNAAM
MSW KAATSBRINK

- DATUM
23-09-2026

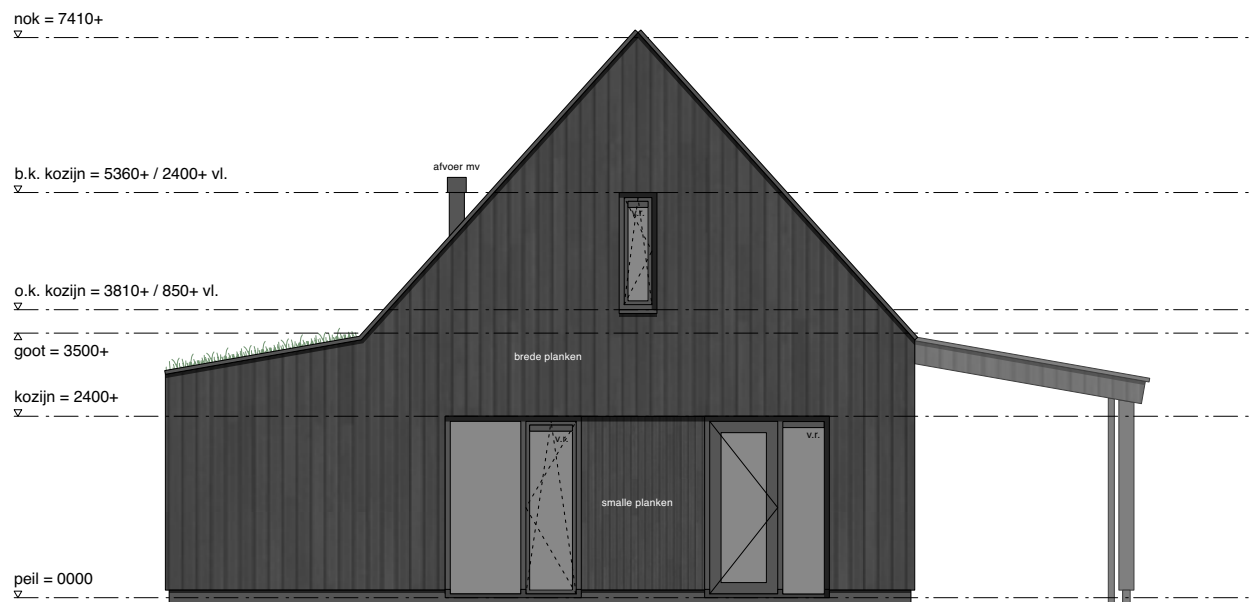
- FASE
VERKOOPTEKENINGEN

- STATUS
VOORLOPIG

- ONDERDEEL
NOORDGEVEL

- SCHAAAL
1:100

- FORMAAT
A4



N.B.:

Tekeningen zijn onder voorbehoud van:

- * definitieve uitwerking constructies,
- * definitieve uitwerking installaties,
- * uitkomsten BENG-berekening.

Alle maten zijn circa maten in mm.
Elektra conform technische omschrijving.

- PROJECTNAAM
MSW KAATSBRINK

- DATUM
23-09-2026

- FASE
VERKOOPTEKENINGEN

- STATUS
VOORLOPIG

- ONDERDEEL
WESTGEVEL

- SCHAAAL
1:100

- FORMAAT
A4



N.B.:

Tekeningen zijn onder voorbehoud van:

- * definitieve uitwerking constructies,
- * definitieve uitwerking installaties,
- * uitkomsten BENG-berekening.

Alle maten zijn circa maten in mm.
Elektra conform technische omschrijving.

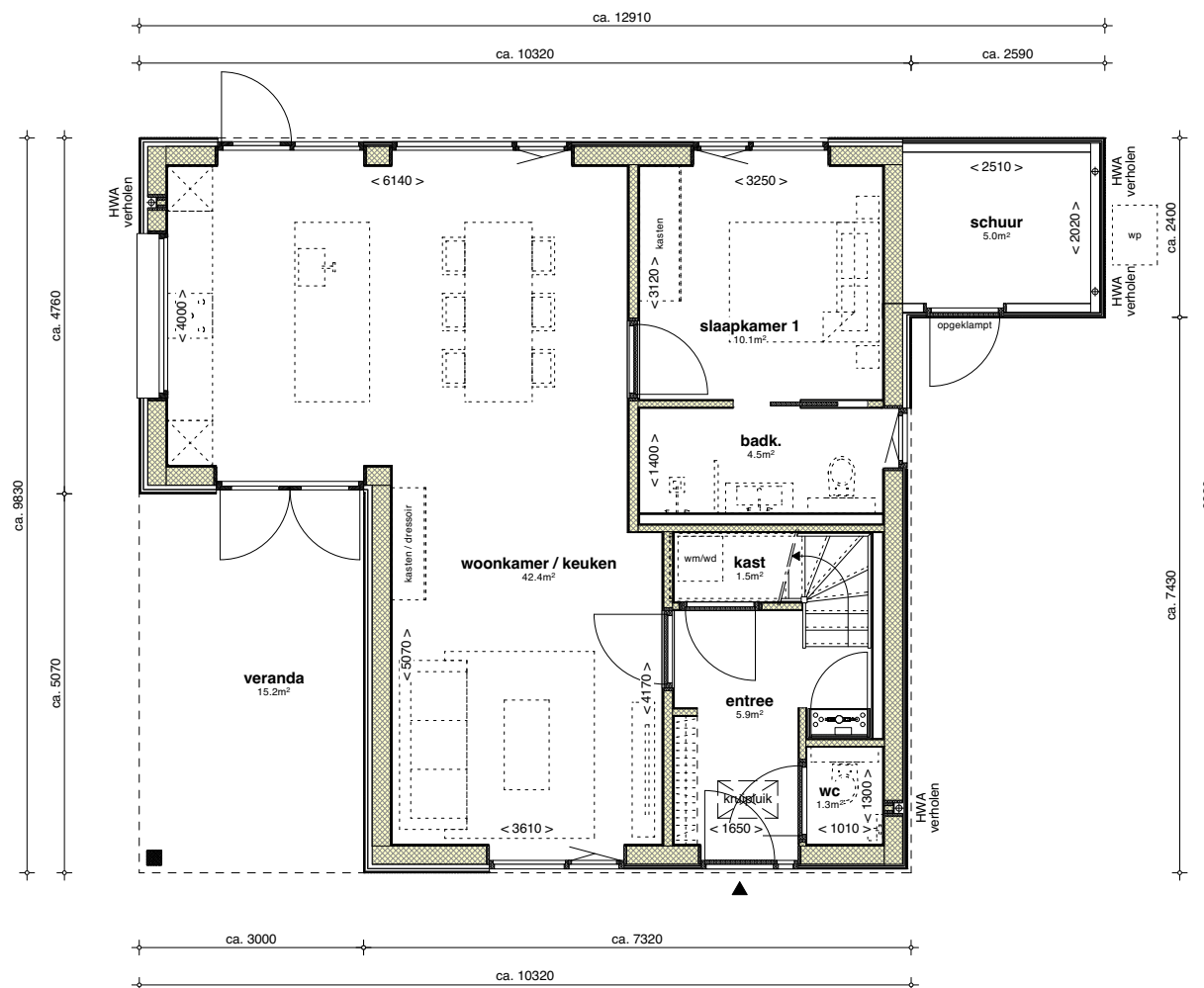
MIJN SCHUURWONING

in samenwerking met VvE Kaatsbrink, Roden
opties type Beuk

23 september 2026

RUTGERIETEMACOM
VOOR VASTGOED

OPTIE 01: verbreding keuken



- PROJECTNAAM
MSW KAATSBRINK

- DATUM
23-09-2026

- FASE
VERKOOPTEKENINGEN

- STATUS
VOORLOPIG

- ONDERDEEL
OPTIES

- SCHAAL
1:150

- FORMAAT
A4

N.B.:

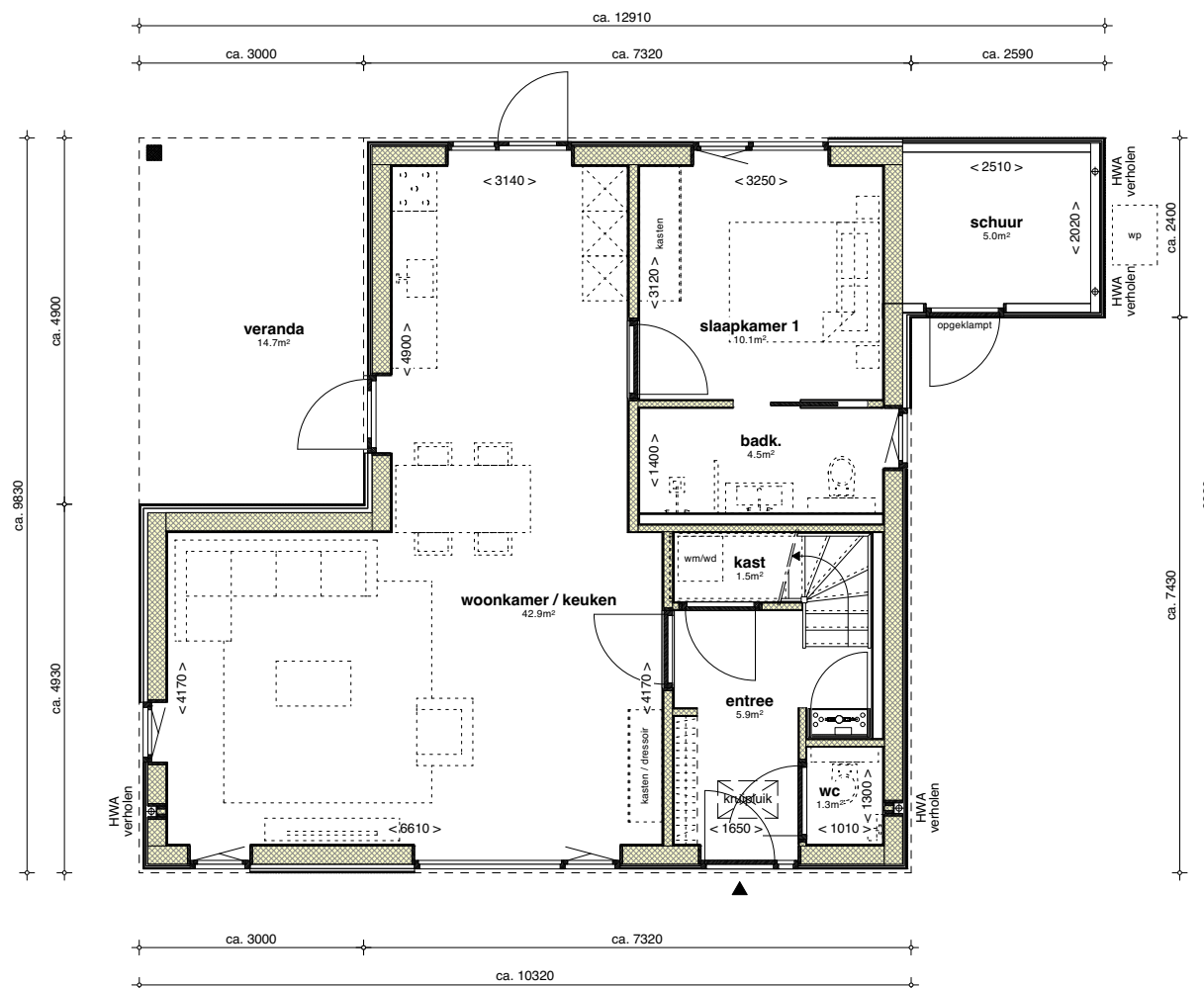
Tekeningen zijn onder voorbehoud van:

- * definitieve uitwerking constructies,
- * definitieve uitwerking installaties,
- * uitkomsten BENG-berekening.

Alle maten zijn circa maten in mm.

Elektra conform technische omschrijving.

OPTIE 02: verbreding woonkamer



- PROJECTNAAM
MSW KAATSBRINK

- DATUM
23-09-2026

- FASE
VERKOOPTEKENINGEN

- STATUS
VOORLOPIG

- ONDERDEEL
OPTIES

- SCHAAL
1:100

- FORMAAT
A4

N.B.:

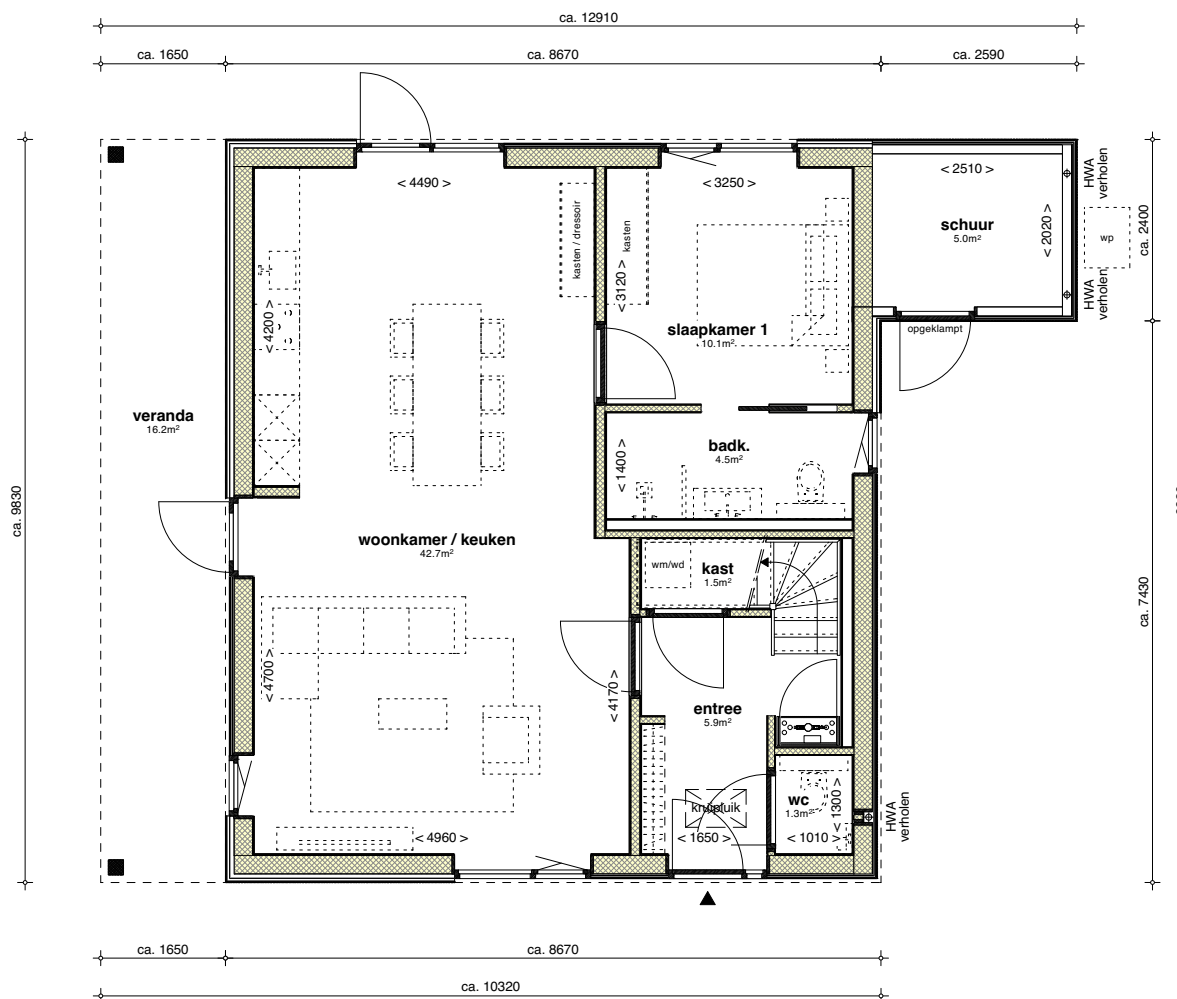
Tekeningen zijn onder voorbehoud van:

- * definitieve uitwerking constructies,
- * definitieve uitwerking installaties,
- * uitkomsten BENG-berekening.

Alle maten zijn circa maten in mm.

Elektra conform technische omschrijving.

OPTIE 03: verbreden woonkamer en keuken



- PROJECTNAAM
MSW KAATSBRINK

- DATUM
23-09-2026

- FASE
VERKOOPTEKENINGEN

- STATUS
VOORLOPIG

- ONDERDEEL
OPTIES

- SCHAAL
1:100

- FORMAAT
A4

N.B.:

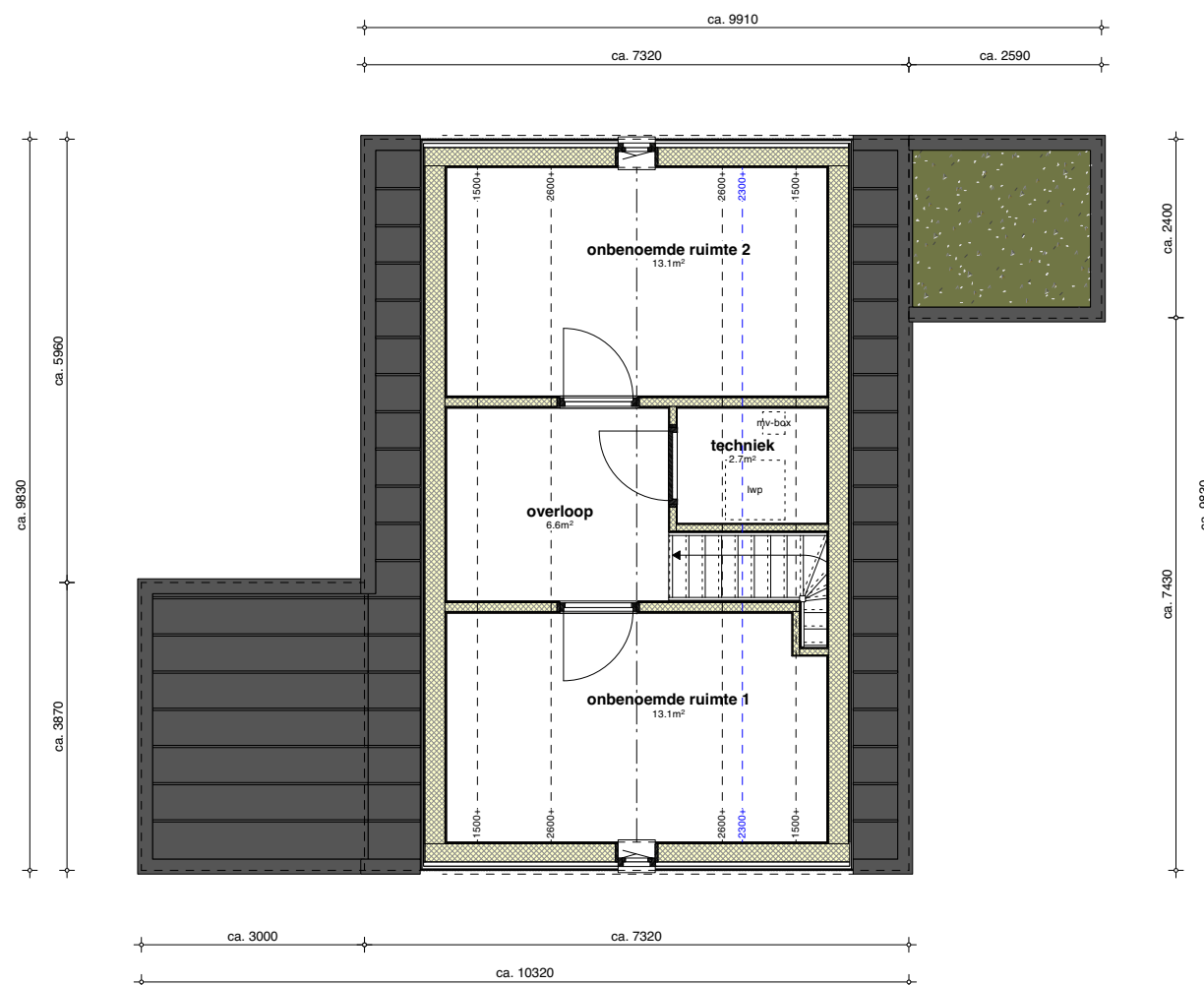
Tekeningen zijn onder voorbehoud van:

- * definitieve uitwerking constructies,
- * definitieve uitwerking installaties,
- * uitkomsten BENG-berekening.

Alle maten zijn circa maten in mm.

Elektra conform technische omschrijving.

OPTIE 04: afgewerkte zolder (basis)



- PROJECTNAAM
MSW KAATSBRINK

- DATUM
23-09-2026

- FASE
VERKOOPTEKENINGEN

- STATUS
VOORLOPIG

- ONDERDEEL
OPTIES

- SCHAAL
1:100

- FORMAAT
A4

N.B.:

Tekeningen zijn onder voorbehoud van:

- * definitieve uitwerking constructies,
- * definitieve uitwerking installaties,
- * uitkomsten BENG-berekening.

Alle maten zijn circa maten in mm.

Elektra conform technische omschrijving.

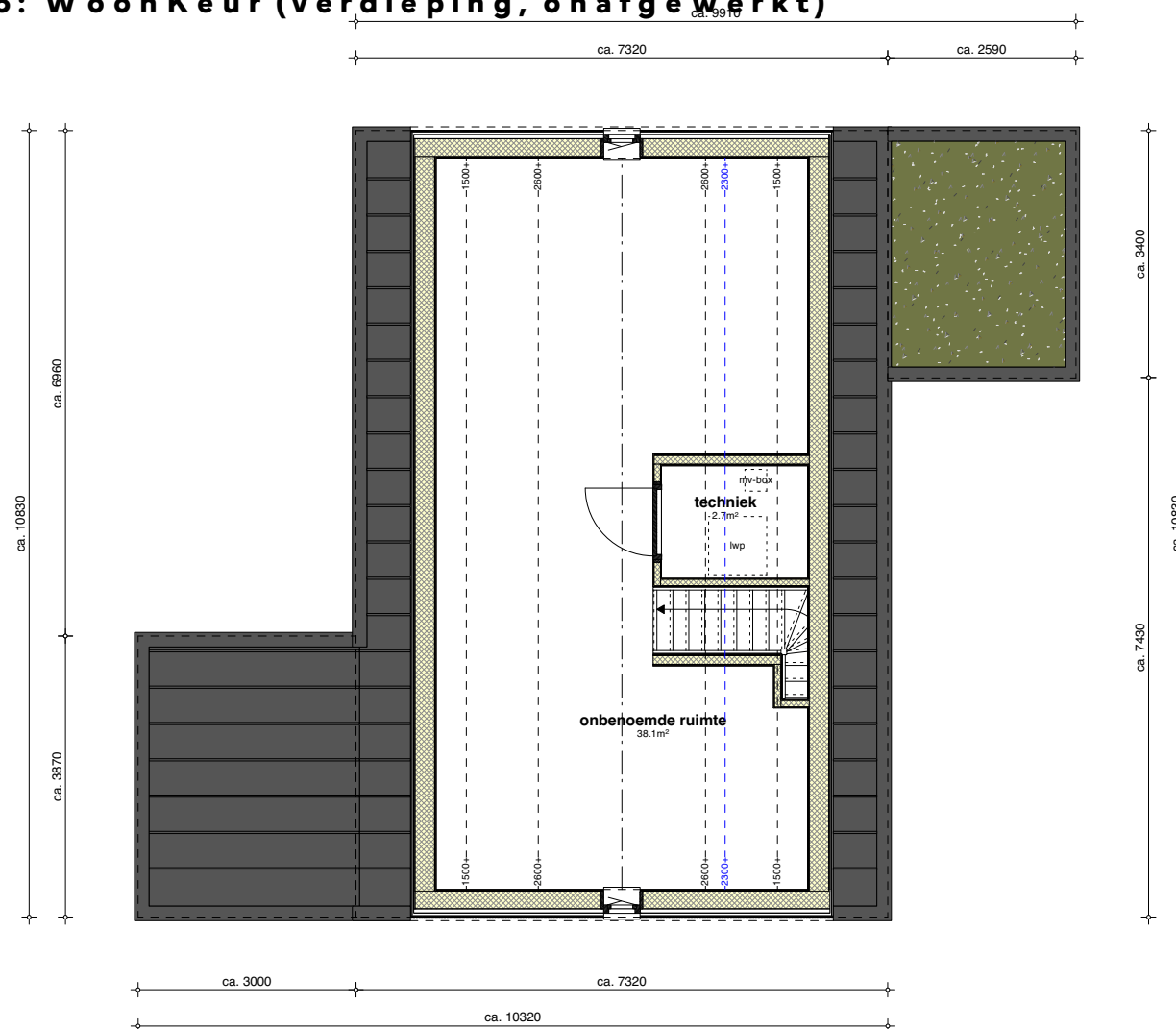
[illegible]

Tekeningen zijn onder voorbehoud van:

- * definitieve uitwerking constructies,
- * definitieve uitwerking installaties,
- * uitkomsten BENG-berekening.

Alle maten zijn circa maten in mm.
Elektra conform technische omschrijving.

OPTIE 05: WoonKeur (verdieping, onafgewerkt)



- PROJECTNAAM
MSW KAATSBRINK

- DATUM
23-09-2026

- FASE
VERKOOPTEKENINGEN

- STATUS
VOORLOPIG

- ONDERDEEL
OPTIES

- SCHAAL
1:100

- FORMAAT
A4

N.B.:

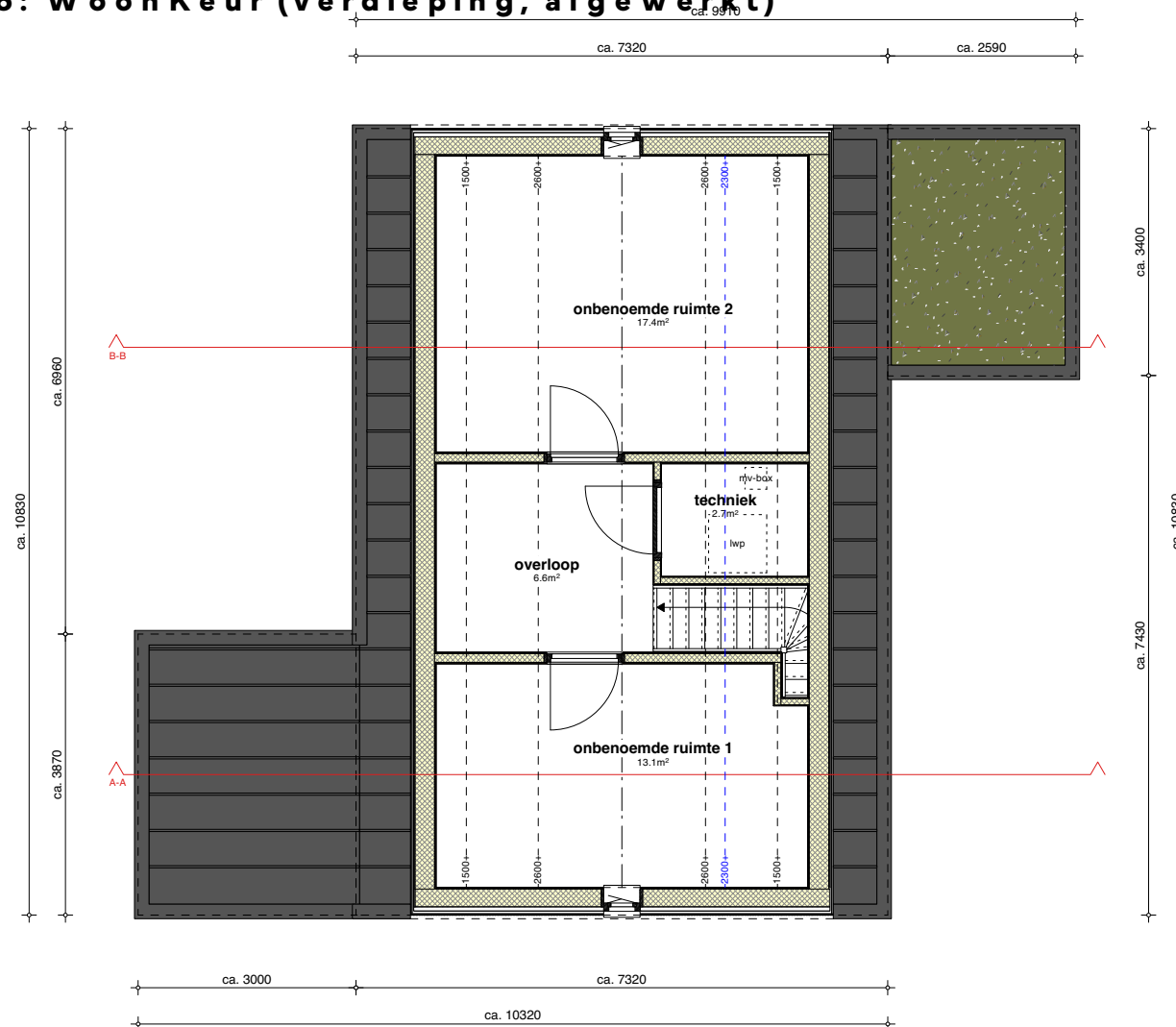
Tekeningen zijn onder voorbehoud van:

- * definitieve uitwerking constructies,
- * definitieve uitwerking installaties,
- * uitkomsten BENG-berekening.

Alle maten zijn circa maten in mm.

Elektra conform technische omschrijving.

OPTIE 06: WoonKeur (verdieping, afgewerkt)



- PROJECTNAAM
MSW KAATSBRINK

- DATUM
23-09-2026

- FASE
VERKOOPTEKENINGEN

- STATUS
VOORLOPIG

- ONDERDEEL
OPTIES

- SCHAAL
1:100

- FORMAAT
A4

N.B.:

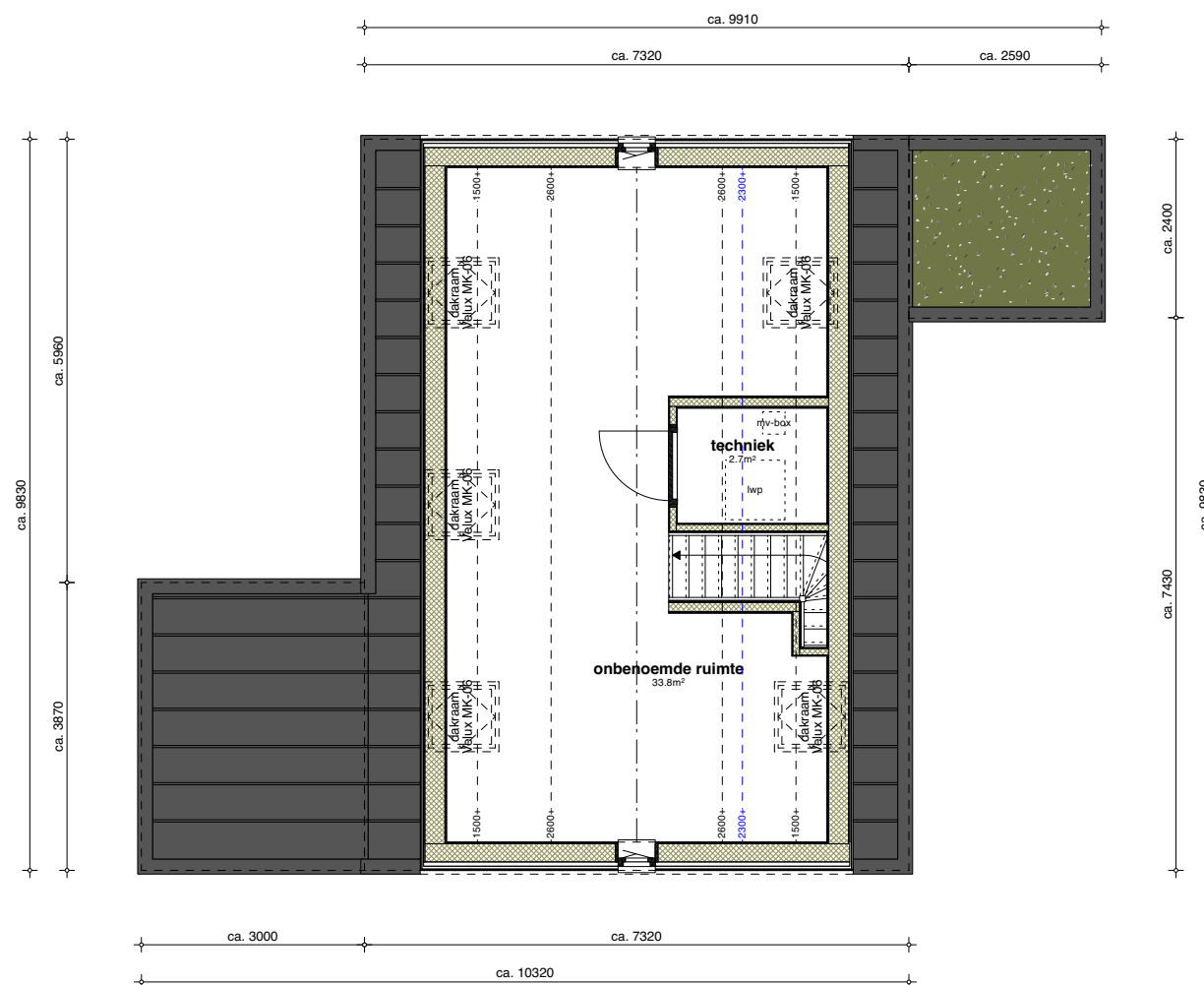
Tekeningen zijn onder voorbehoud van:

- * definitieve uitwerking constructies,
- * definitieve uitwerking installaties,
- * uitkomsten BENG-berekening.

Alle maten zijn circa maten in mm.

Elektra conform technische omschrijving.

OPTIE 07: dakramen (Velux MK-06)



- PROJECTNAAM
MSW KAATSBRINK

- DATUM
23-09-2026

- FASE
VERKOOPTEKENINGEN

- STATUS
VOORLOPIG

- ONDERDEEL
OPTIES

- SCHAAL
1:100

- FORMAAT
A4

N.B.:

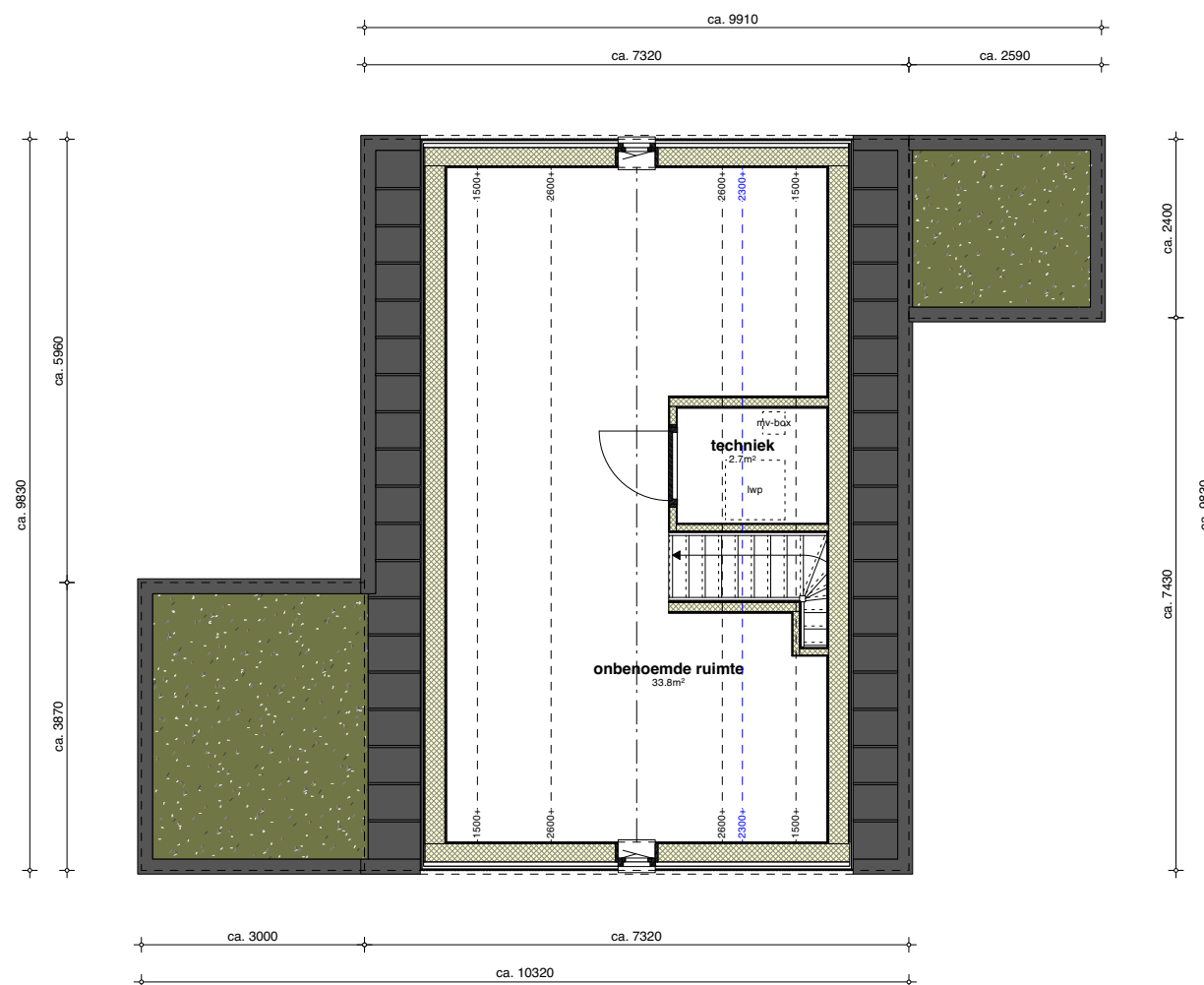
Tekeningen zijn onder voorbehoud van:

- * definitieve uitwerking constructies,
- * definitieve uitwerking installaties,
- * uitkomsten BENG-berekening.

Alle maten zijn circa maten in mm.

Elektra conform technische omschrijving.

OPTIE 08: sedum dak op veranda



- PROJECTNAAM
MSW KAATSBRINK
- DATUM
23-09-2026
- FASE
VERKOOPTEKENINGEN
- STATUS
VOORLOPIG
- ONDERDEEL
OPTIES
- SCHAAL
1:100
- FORMAAT
A4

N.B.:

Tekeningen zijn onder voorbehoud van:

- * definitieve uitwerking constructies,
- * definitieve uitwerking installaties,
- * uitkomsten BENG-berekening.

Alle maten zijn circa maten in mm.

Elektra conform technische omschrijving.

OPTIE 09: woning met overstekken

- PROJECTNAAM
MSW KAATSBRINK

- DATUM
23-09-2026

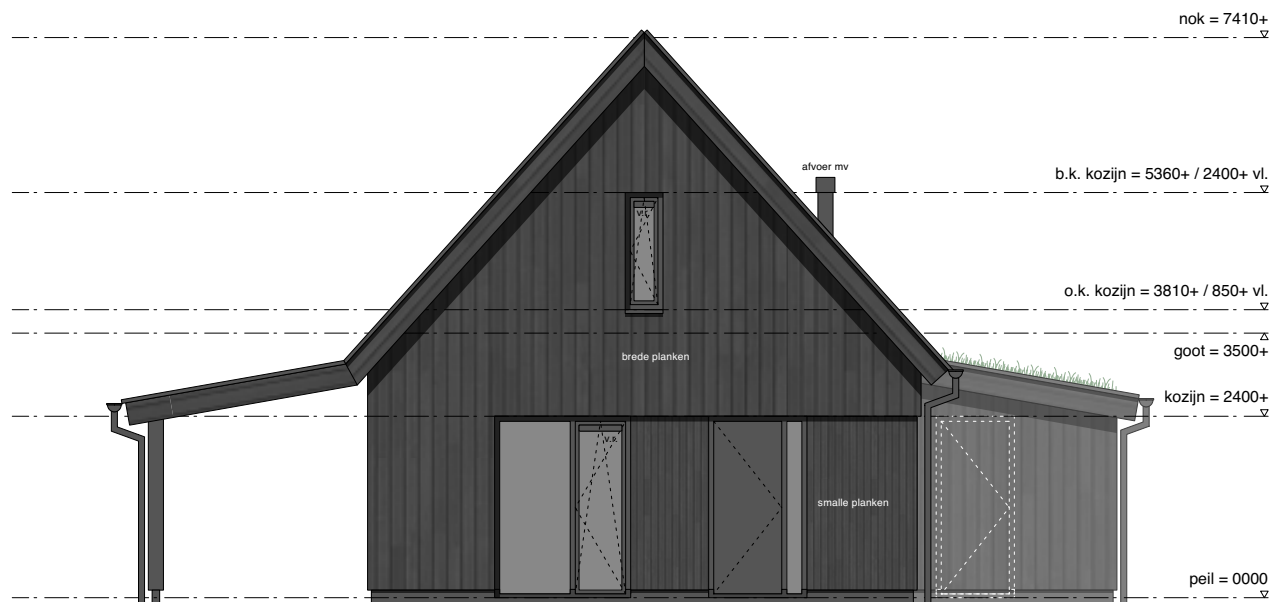
- FASE
VERKOOPTEKENINGEN

- STATUS
VOORLOPIG

- ONDERDEEL
OPTIES

- SCHAAAL
1:100

- FORMAAT
A4



N.B.:

Tekeningen zijn onder voorbehoud van:

- * definitieve uitwerking constructies,
- * definitieve uitwerking installaties,
- * uitkomsten BENG-berekening.

Alle maten zijn circa maten in mm.
Elektra conform technische omschrijving.

RUTGERGIETEMACOM
VOOR VASTGOED

-
RUTGERGIETEMACOM
REDOUTE 7
9723 ZJ GRONINGEN
06 8371 5171

INFO@RUTGERGIETEMA.COM
WWW.RUTGERGIETEMA.COM

VdpArchitecten

-
VDPARCHITECTEN
POTTEBAKKERSRIJGE 16
9718 AG GRONINGEN

050 313 68 00
PIETERBAS@VDPARCHITECTEN.NL
WWW.VDPARCHITECTEN.NL