VdpArchitecten

MIJN SCHUURWONING

ZUIDBROEK

- 4 twee-onder-een-kapwoningen, 2 hoekwoningen en 2 rijwoningen -

De Ridder Bouw

RUTGERGIETEMACOM
VOOR VASTGOED

! LET OP; CONCEPTTEKENING !

28 oktober 2026



VdpArchitecten

-

COPYRIGHT
VDPARCHITECTEN B.V.
T. 050 313 68 00
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

-
DATUM
29-10-2026

-
GEWIJZIGD

-
PROJECTNUMMER
24150

-
FASE
VERKOOPTEKENINGEN

-
STATUS
CONCEPT

-
OPDRACHTGEVER
RUTGERGIETEMACOM

-
PROJECTNAAM
MSW ZUIDBROEK

-
ONDERDEEL
locatie zuidbroek

-
SCHAAL
nvt

-
FORMAAT
A3

! LET OP; CONCEPTTEKENING !



! LET OP; CONCEPTTEKENING !

VdpArchitecten

-

COPYRIGHT
VDPARCHITECTEN B.V.
T. 050 313 68 00
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

-
DATUM
29-10-2026

-
GEWIJZIGD

-
PROJECTNUMMER
24150

-
FASE
VERKOOPTEKENINGEN

-
STATUS
CONCEPT

-
OPDRACHTGEVER
RUTGERGIETEMACOM

-
PROJECTNAAM
MSW ZUIDBROEK

-
ONDERDEEL
locatie kerklaan - boslaan

-
SCHAAL
nvt

-
FORMAAT
A3



WONINGOVERZICHT

nummer	type	oppervlak	kavel
01	2^1-kap	ca. 109m²	ca. 257m²
02	2^1-kap	ca. 109m²	ca. 228m²
03	hoekhuis	ca. 72m²	ca. 92m²
04	rijwoning	ca. 72m²	ca. 88m²
05	rijwoning	ca. 72m²	ca. 88m²
06	hoekhuis	ca. 72m²	ca. 97m²
07	2^1-kap	ca. 109m²	ca. 203m²
08	2^1-kap	ca. 109m²	ca. 356m²

! LET OP; CONCEPTTEKENING !

VdpArchitecten

COPYRIGHT
VDPARCHITECTEN B.V.
T. 050 313 68 00
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

DATUM
29-10-2026

GEWIJZIGD

PROJECTNUMMER
24150

FASE
VERKOOPTEKENINGEN

STATUS
CONCEPT

OPDRACHTGEVER
RUTGERGIETEMACOM

PROJECTNAAM
MSW ZUIDBROEK

ONDERDEEL
situatietekening

SCHAAL
1:500

FORMAAT
A3

N



IMPRESSIE (gebiedsentree)

VdpArchitecten

-

COPYRIGHT
VDPARCHITECTEN B.V.
T. 050 313 68 00
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

-
DATUM
29-10-2026

-
GEWIJZIGD

-
PROJECTNUMMER
24150

-
FASE
VERKOOPTEKENINGEN

-
STATUS
CONCEPT

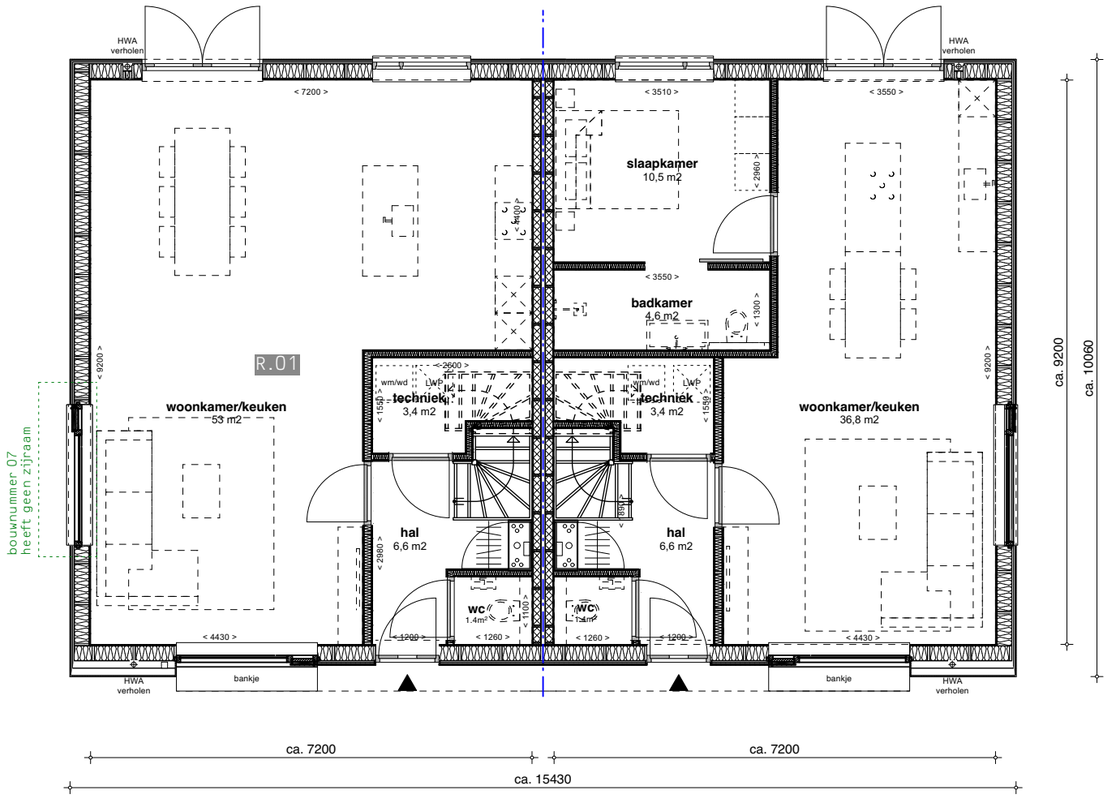
-
OPDRACHTGEVER
RUTGERGIETEMACOM

-
PROJECTNAAM
MSW ZUIDBROEK

-
ONDERDEEL
impressie

-
SCHAAL
nvt

-
FORMAAT
A3



BOUWNUMMERS 01,07

optionele woningplattegrond
- gezinswoning -
go bgg: 66,2m²

BOUWNUMMERS 02,08

standaard woningplattegrond
- levensloop bestendig -
go bgg: 66,2m²

N.B.:

Tekeningen zijn onder voorbehoud van:
* definitieve uitwerking constructies
* definitieve uitwerking installaties
* afzuig- en inblaaspunten ventilatie
* uitkomsten BENG-berekening

Alle maten zijn circa maten in mm
Elektra conform technische omschrijving

! LET OP; CONCEPTTEKENING !

VdpArchitecten

-

-
COPYRIGHT
VDPARCHITECTEN B.V.
T. 050 313 68 00
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

-
DATUM
29-10-2026

-
GEWIJZIGD

-
PROJECTNUMMER
24150

-
FASE
VERKOOPTEKENINGEN

-
STATUS
CONCEPT

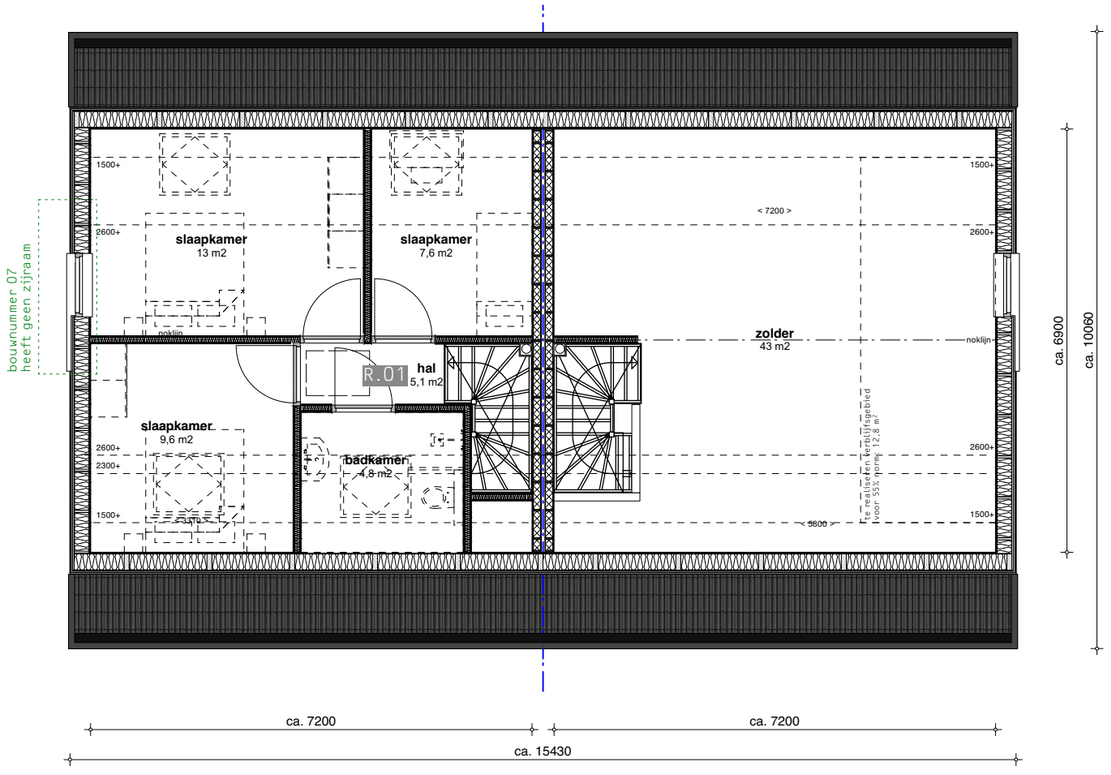
-
OPDRACHTGEVER
RUTGERGIETEMACOM

-
PROJECTNAAM
MSW ZUIDBROEK

-
ONDERDEEL
BEGANE GROND - 2^1 KAP

-
SCHAAL
1:100

-
FORMAAT
A3



BOUWNUMMERS 01,07

optionele woningplattegrond
- gezinswoning -
go v1: 43m²

BOUWNUMMERS 02,08

standaard woningplattegrond
- levensloop bestendig -
go v1: 43m²

N.B.:

Tekeningen zijn onder voorbehoud van:
* definitieve uitwerking constructies
* definitieve uitwerking installaties
* afzuig- en inblaaspunten ventilatie
* uitkomsten BENG-berekening

Alle maten zijn circa maten in mm
Elektra conform technische omschrijving

! LET OP; CONCEPTTEKENING !

VdpArchitecten

COPYRIGHT
VDPARCHITECTEN B.V.
T. 050 313 68 00
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

DATUM
29-10-2026

GEWIJZIGD

PROJECTNUMMER
24150

FASE
VERKOOPTEKENINGEN

STATUS
CONCEPT

OPDRACHTGEVER
RUTGERGIETEMACOM

PROJECTNAAM
MSW ZUIDBROEK

ONDERDEEL
VERDIEPING - 2^1 KAP

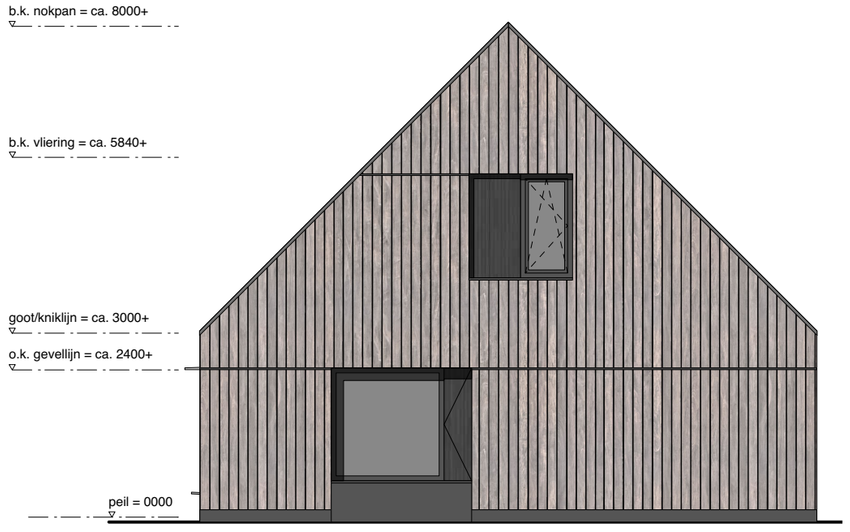
SCHAAL
1:100

FORMAAT
A3



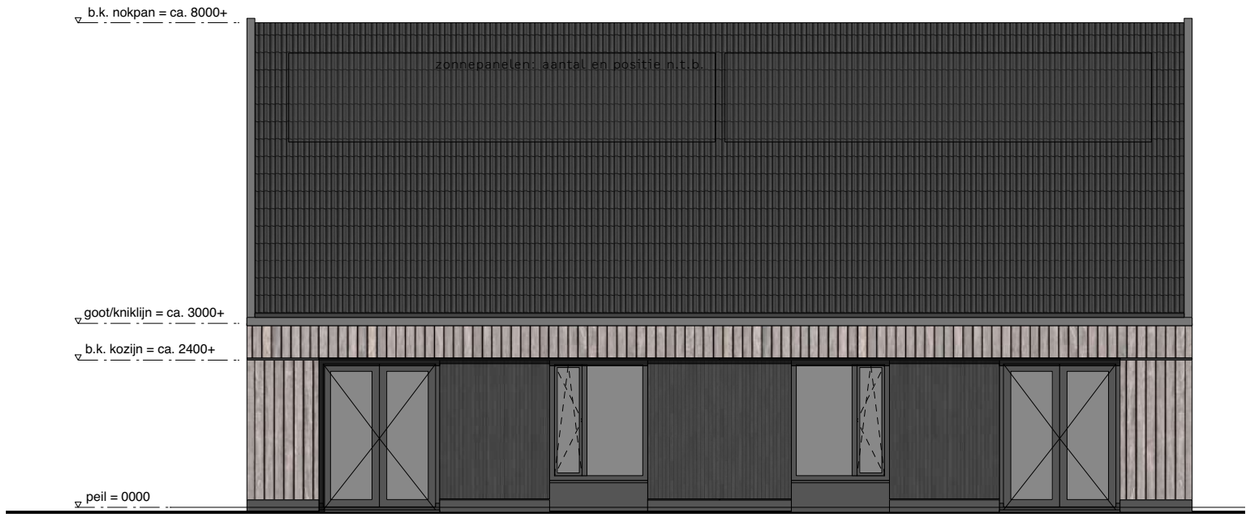
VOORGEVEL

BOUWNUMMERS 01,07



RECHTER ZIJGEVEL (LINKS IS GESPIEGELD)

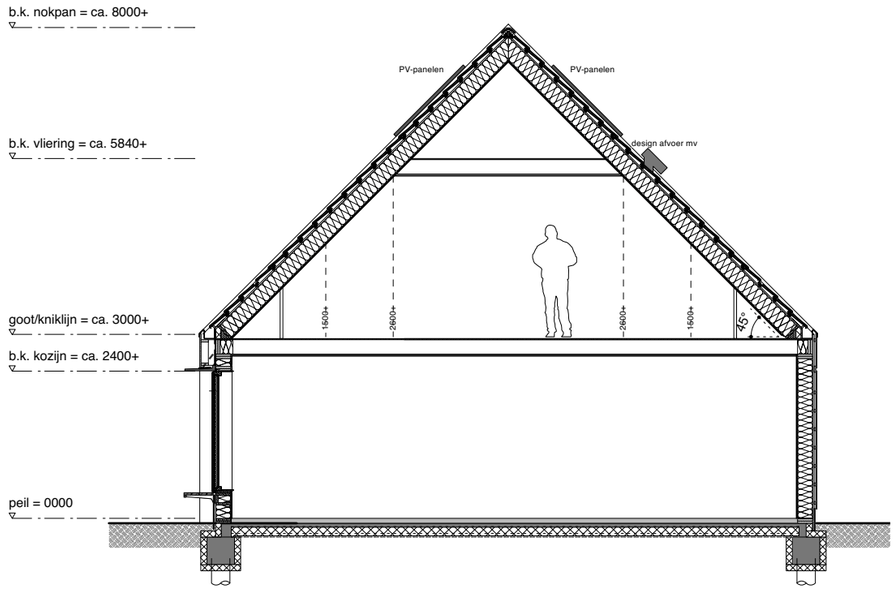
BOUWNUMMERS 02,08



ACHTERGEVEL

BOUWNUMMERS 02,08

BOUWNUMMERS 01,07



DWARSDOORSNEDE

! LET OP; CONCEPTTEKENING !

VdpArchitecten

-

COPYRIGHT
VDPARCHITECTEN B.V.
T. 050 313 68 00
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

-

DATUM
29-10-2026

-

GEWIJZIGD

-

PROJECTNUMMER
24150

-

FASE
VERKOOPTEKENINGEN

-

STATUS
CONCEPT

-

OPDRACHTGEVER
RUTGERGIETEMACOM

-

PROJECTNAAM
MSW ZUIDBROEK

-

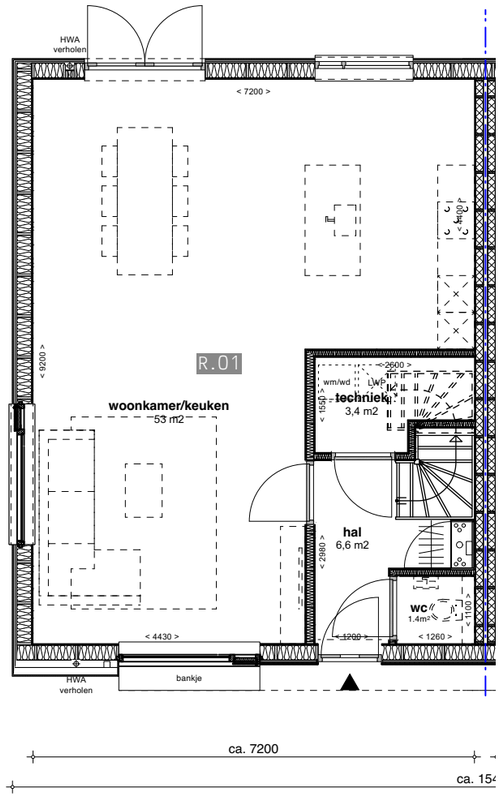
ONDERDEEL
GEVELS & DOORSNEDE - 2^1 KAP

-

SCHAAL
1:100

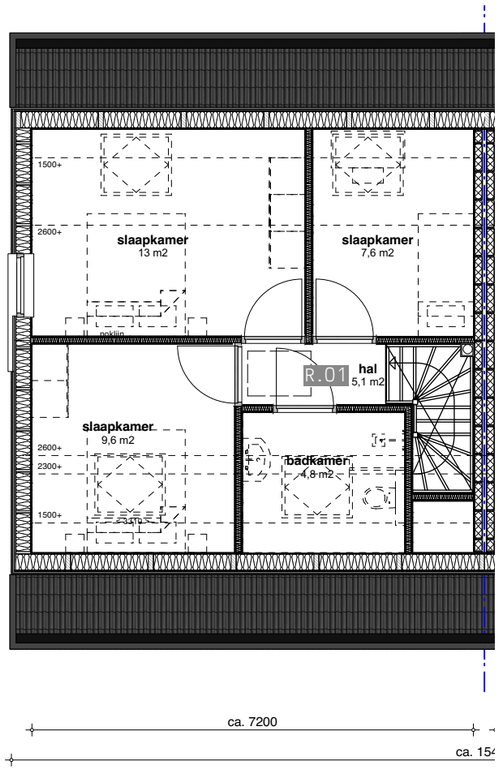
-

FORMAAT
A3



RUWBOUWOPTIE 01 (R.01)

optionele woningplattegrond
- gezinswoning -
go bgg: 66,2m²



optionele woningplattegrond
- gezinswoning -
go v1: 43m²

! LET OP; CONCEPTTEKENING !

VdpArchitecten

-

COPYRIGHT
VDPARCHITECTEN B.V.
T. 050 313 68 00
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

-

DATUM
29-10-2026

-

GEWIJZIGD

-

PROJECTNUMMER
24150

-

FASE
VERKOOPTEKENINGEN

-

STATUS
CONCEPT

-

OPDRACHTGEVER
RUTGERGIETEMACOM

-

PROJECTNAAM
MSW ZUIDBROEK

-

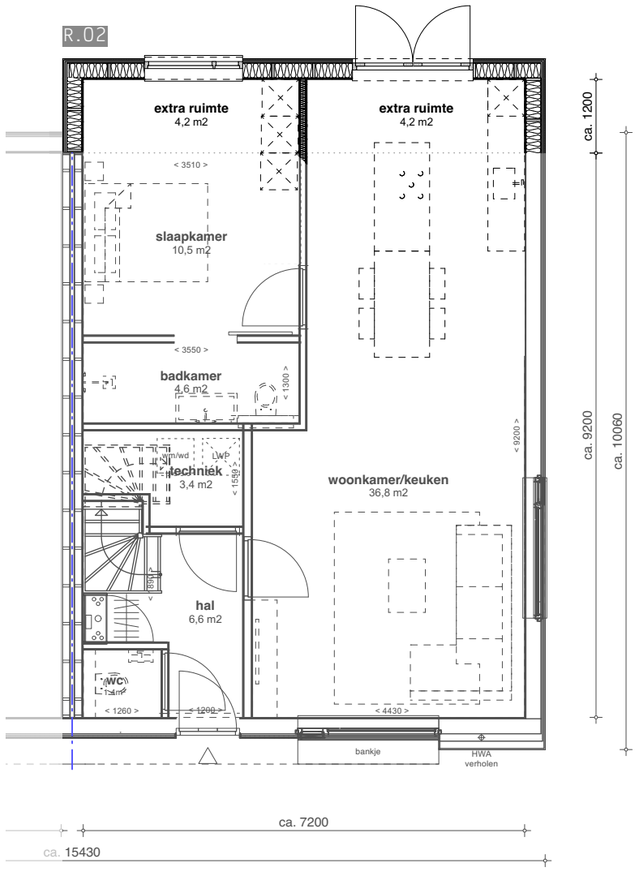
ONDERDEEL
2^1 KAP - OPTIE 01

-

SCHAAL
1:100

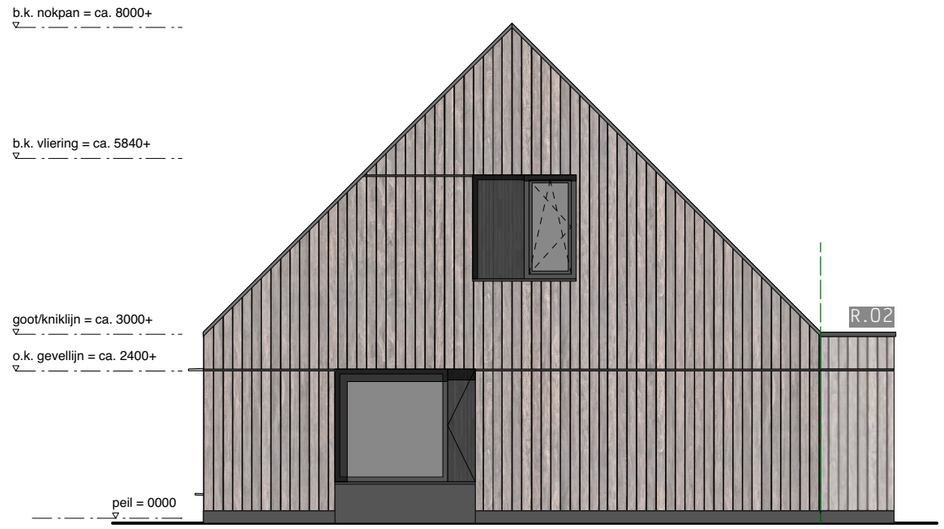
-

FORMAAT
A3



RUWBOUWOPTIE 02 (R.02)

woningplattegrond uitbouw 1,2m
- levensloop bestendig -
go bgg: 74,9 m²



RECHTER ZIJGEVEL (LINKS IS GESPIEGELD)



ACHTERGEVEL

! LET OP; CONCEPTTEKENING !

VdpArchitecten

COPYRIGHT
VDPARCHITECTEN B.V.
T. 050 313 68 00
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

DATUM
29-10-2026

GEWIJZIGD

PROJECTNUMMER
24150

FASE
VERKOOPTEKENINGEN

STATUS
CONCEPT

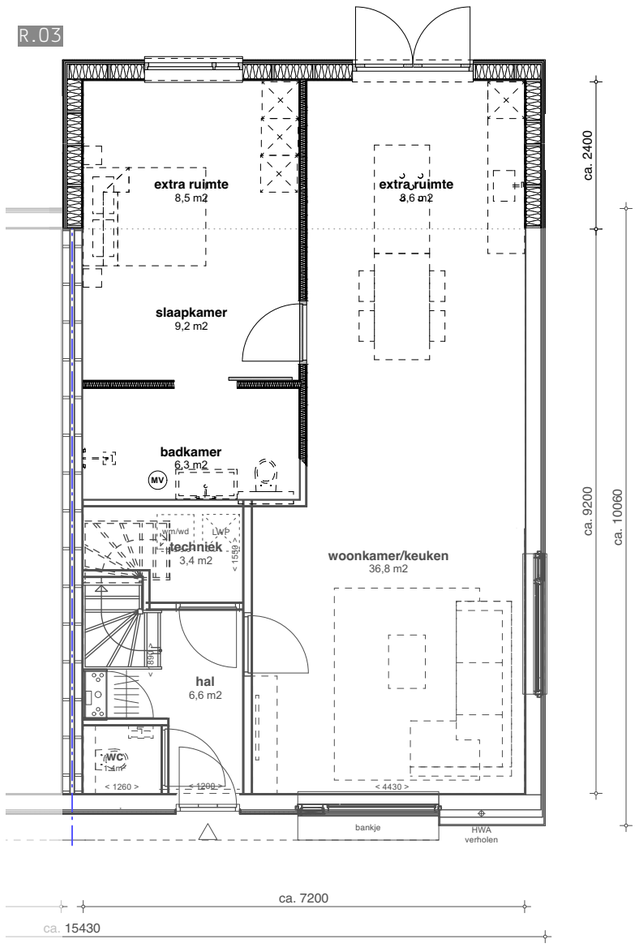
OPDRACHTGEVER
RUTGERGIETEMACOM

PROJECTNAAM
MSW ZUIDBROEK

ONDERDEEL
2^1 KAP - OPTIE 02

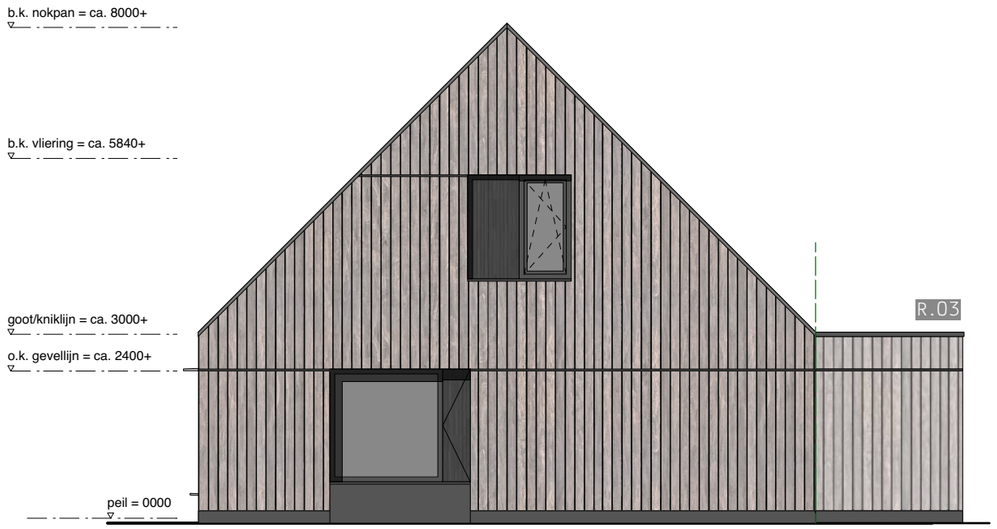
SCHAAL
1:100

FORMAAT
A3



RUWBOUWOPTIE 03 (R.03)

woningplattegrond uitbouw 2,4m
- levensloop bestendig -
go bgg: 83,7 m²



RECHTER ZIJGEVEL (LINKS IS GESPIEGELD)



ACHTERGEVEL

VdpArchitecten

COPYRIGHT
VDPARCHITECTEN B.V.
T. 050 313 68 00
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

DATUM
29-10-2026

GEWIJZIGD

PROJECTNUMMER
24150

FASE
VERKOOPTEKENINGEN

STATUS
CONCEPT

OPDRACHTGEVER
RUTGERGIETEMACOM

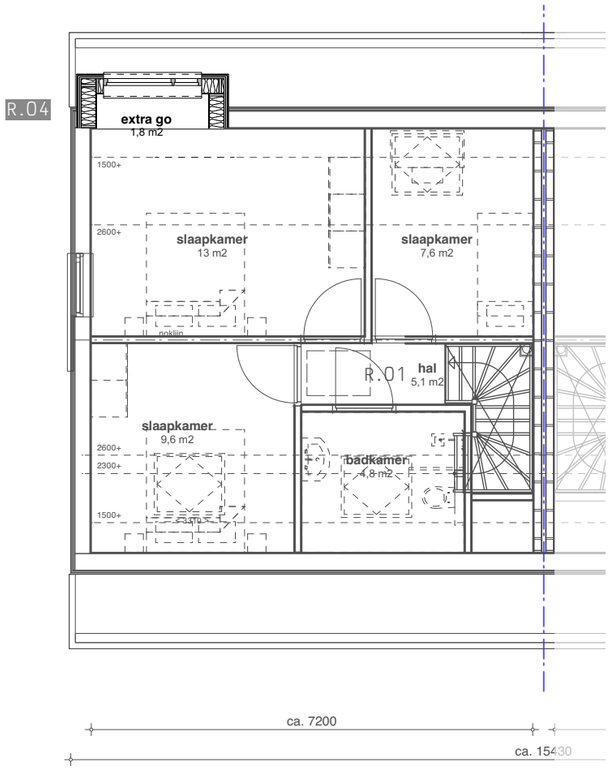
PROJECTNAAM
MSW ZUIDBROEK

ONDERDEEL
2^1 KAP - OPTIE 03

SCHAAL
1:100

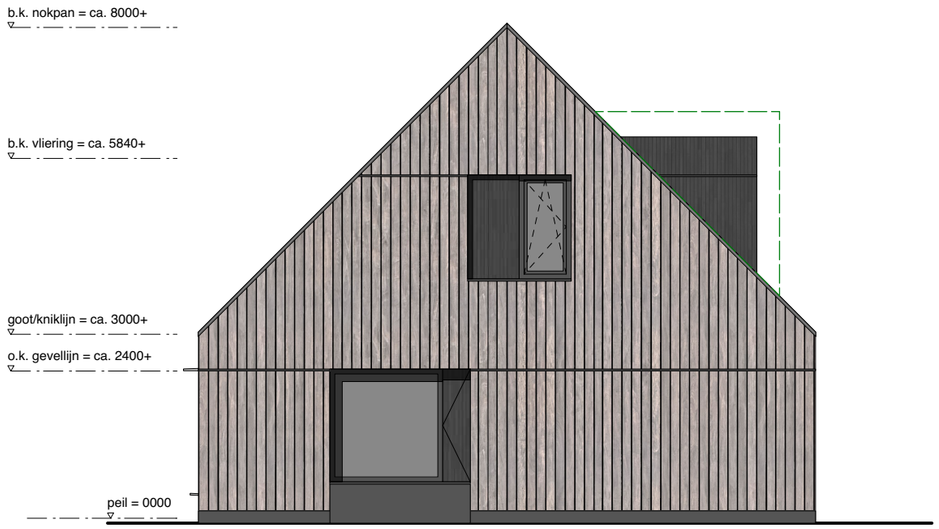
FORMAAT
A3

! LET OP; CONCEPTTEKENING !



RUWBOUWOPTIE 04 (R.04)
(op alle woningtypes toepasbaar)

woningplattegrond uitbouw dakkapel
- gezinswoning -
go v1: 44,8 m²



RECHTER ZIJGEVEL (LINKS IS GESPIEGELD)



ACHTERGEVEL

VdpArchitecten

COPYRIGHT
VDPARCHITECTEN B.V.
T. 050 313 68 00
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

DATUM
29-10-2026

GEWIJZIGD

PROJECTNUMMER
24150

FASE
VERKOOPTEKENINGEN

STATUS
CONCEPT

OPDRACHTGEVER
RUTGERGIETEMACOM

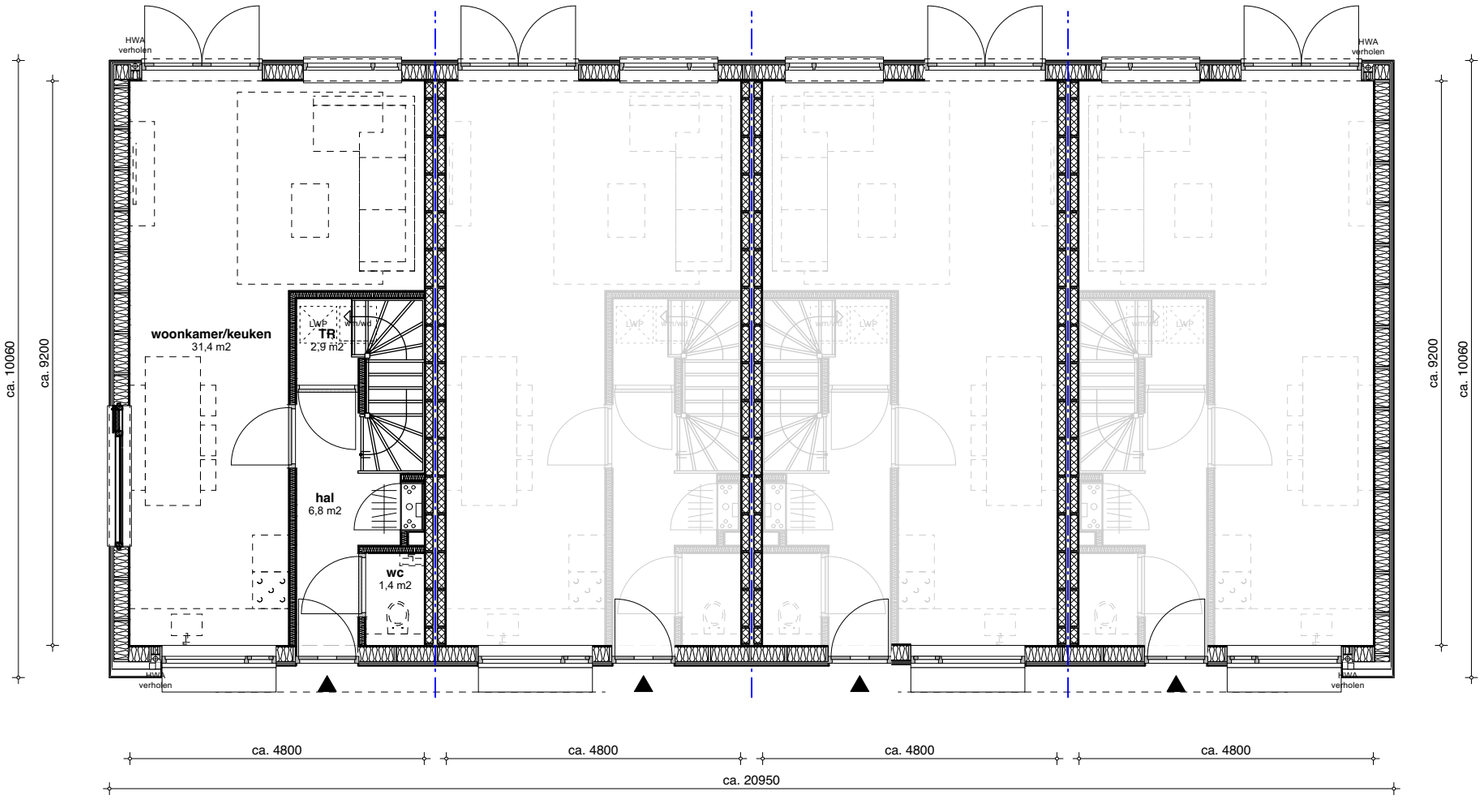
PROJECTNAAM
MSW ZUIDBROEK

ONDERDEEL
2^1 KAP - OPTIE 05

SCHAAL
1:100

FORMAAT
A3

! LET OP; CONCEPTTEKENING !



BOUWNUMMER 03 BOUWNUMMER 04 BOUWNUMMER 05 BOUWNUMMER 06

standaard woningplattegrond
- starterswoning -

go bgg: 44,2m²

! LET OP; CONCEPTTEKENING !

VdpArchitecten

COPYRIGHT
VDPARCHITECTEN B.V.
T. 050 313 68 00
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

DATUM
29-10-2026

GEWIJZIGD

PROJECTNUMMER
24150

FASE
VERKOOPTEKENINGEN

STATUS
CONCEPT

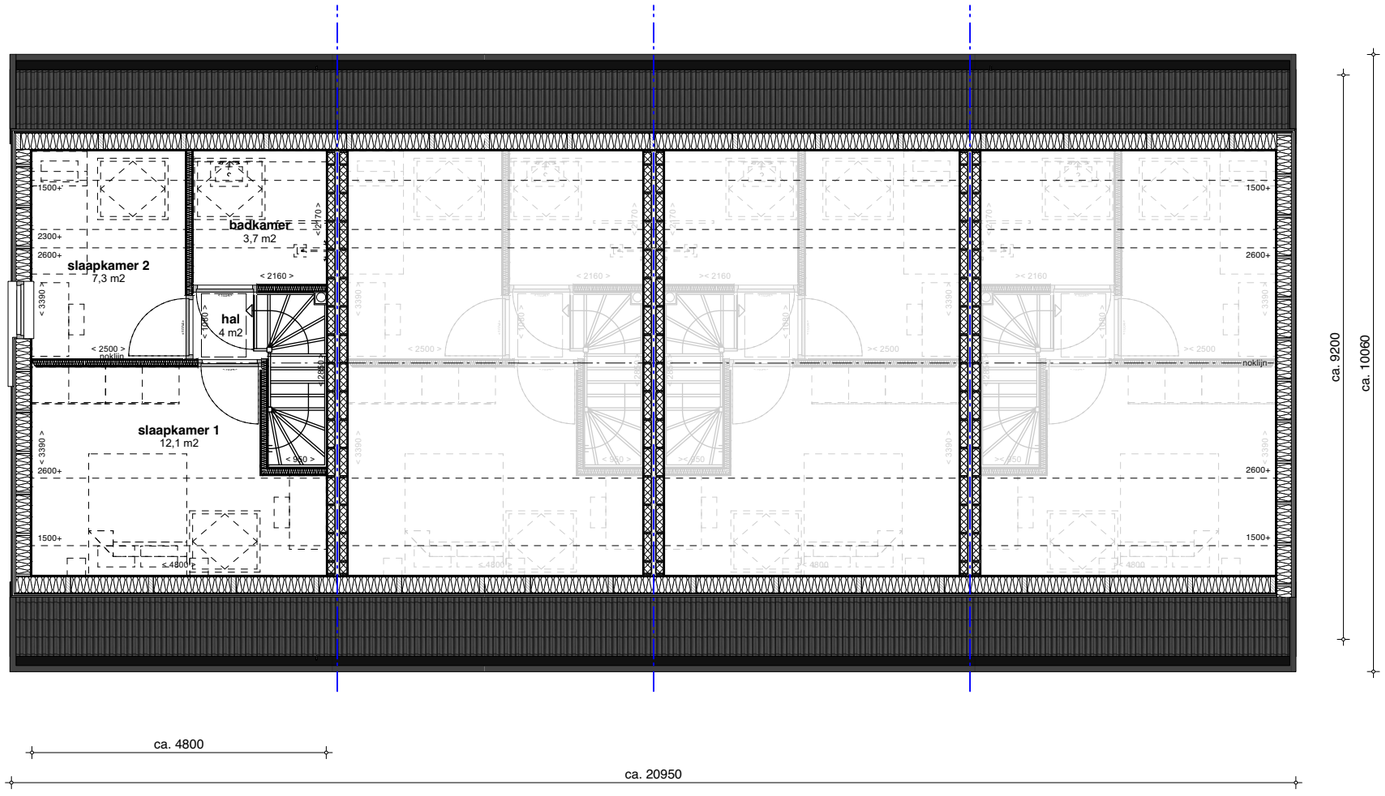
OPDRACHTGEVER
RUTGERGIETEMACOM

PROJECTNAAM
MSW ZUIDBROEK

ONDERDEEL
BEGANE GROND - RIJWONING

SCHAAL
1:100

FORMAAT
A3



BOUWNUMMER 03 BOUWNUMMER 04 BOUWNUMMER 05 BOUWNUMMER 06

standaard woningplattegrond
- starterswoning -
go v1: 28,6m²

! LET OP; CONCEPTTEKENING !

VdpArchitecten

COPYRIGHT
VDPARCHITECTEN B.V.
T. 050 313 68 00
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

DATUM
29-10-2026

GEWIJZIGD

PROJECTNUMMER
24150

FASE
VERKOOPTEKENINGEN

STATUS
CONCEPT

OPDRACHTGEVER
RUTGERGIETEMACOM

PROJECTNAAM
MSW ZUIDBROEK

ONDERDEEL
VERDIEPING - RIJWONING

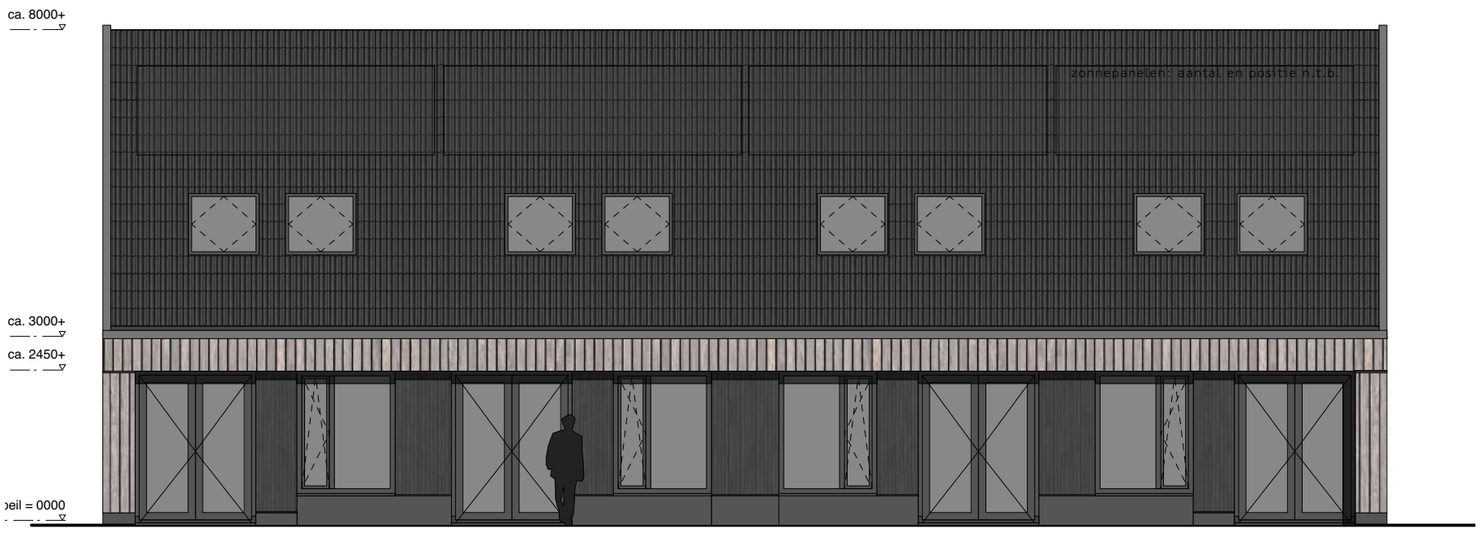
SCHAAL
1:100

FORMAAT
A3



VOORGEVEL

BOUWNUMMER 03 BOUWNUMMER 04 BOUWNUMMER 05 BOUWNUMMER 06



ACHTERGEVEL

BOUWNUMMER 06 BOUWNUMMER 05 BOUWNUMMER 04 BOUWNUMMER 03

! LET OP; CONCEPTTEKENING !

VdpArchitecten

COPYRIGHT
VDPARCHITECTEN B.V.
T. 050 313 68 00
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

DATUM
29-10-2026

GEWIJZIGD

PROJECTNUMMER
24150

FASE
VERKOOPTEKENINGEN

STATUS
CONCEPT

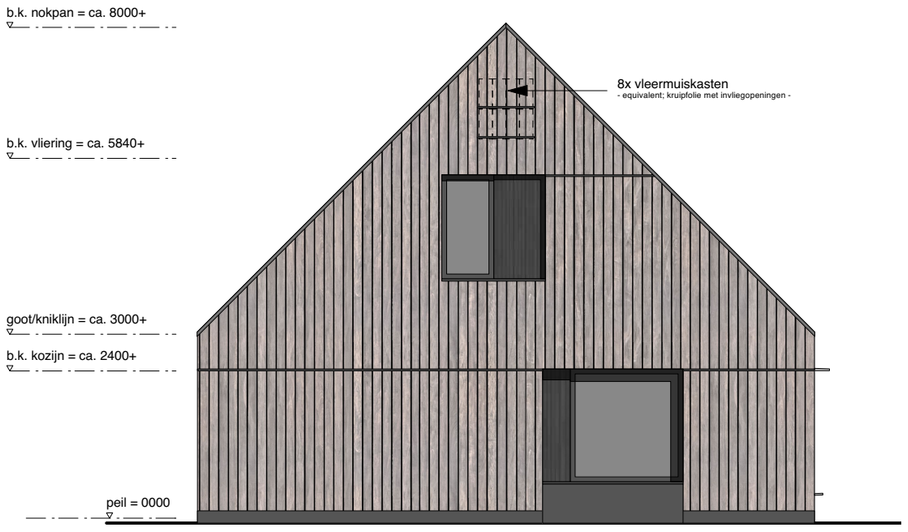
OPDRACHTGEVER
RUTGERGIETEMACOM

PROJECTNAAM
MSW ZUIDBROEK

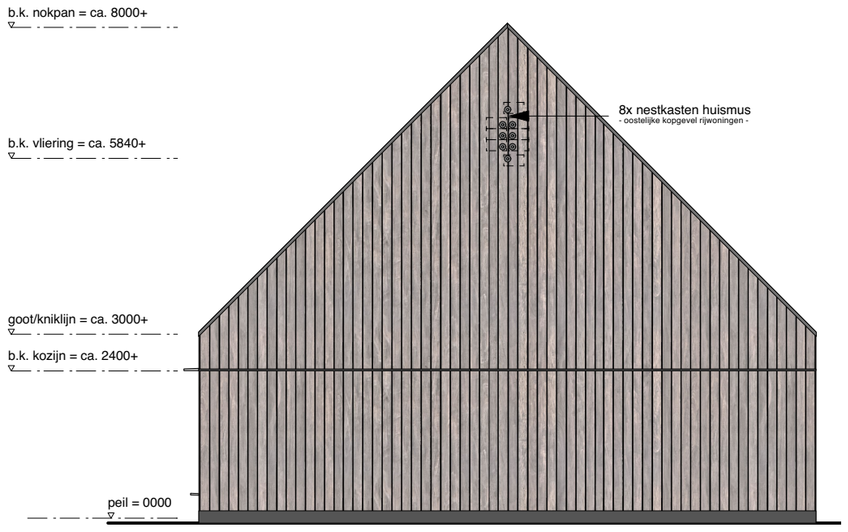
ONDERDEEL
GEVELS - RIJWONING

SCHAAL
1:100

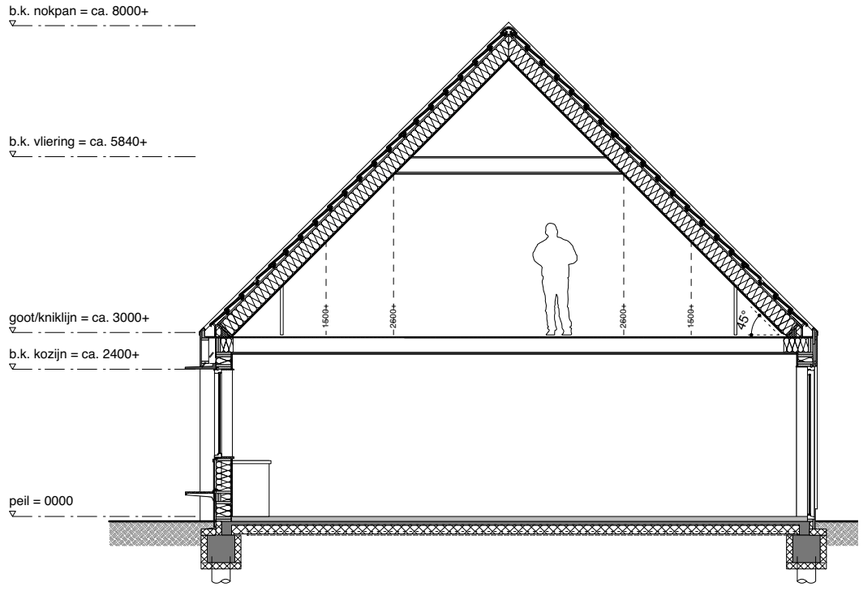
FORMAAT
A3



LINKER ZIJGEVEL



RECHTER ZIJGEVEL



DWARSDOORSNEDE

! LET OP; CONCEPTTEKENING !

VdpArchitecten

COPYRIGHT
VDPARCHITECTEN B.V.
T. 050 313 68 00
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

DATUM
29-10-2026

GEWIJZIGD

PROJECTNUMMER
24150

FASE
VERKOOPTEKENINGEN

STATUS
CONCEPT

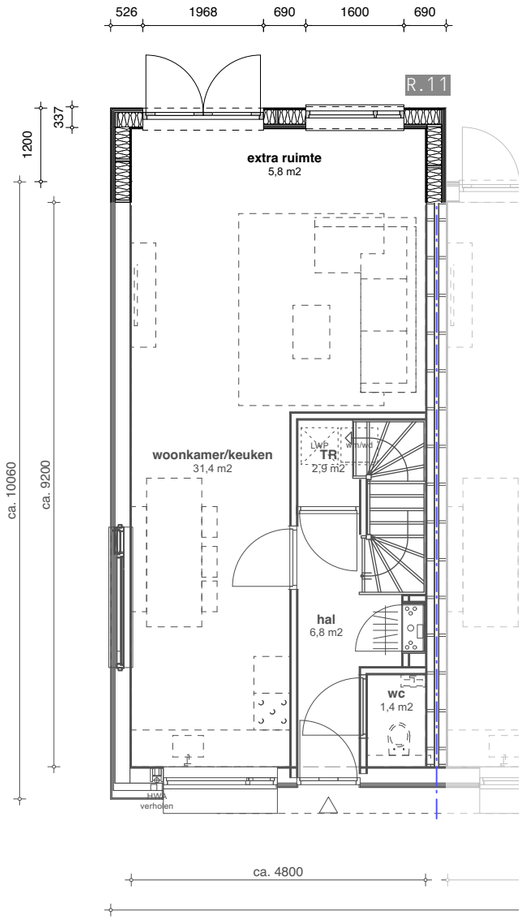
OPDRACHTGEVER
RUTGERGIETEMACOM

PROJECTNAAM
MSW ZUIDBROEK

ONDERDEEL
GEVELS & DOORSNEDE - RIJWON.

SCHAAL
1:100

FORMAAT
A3

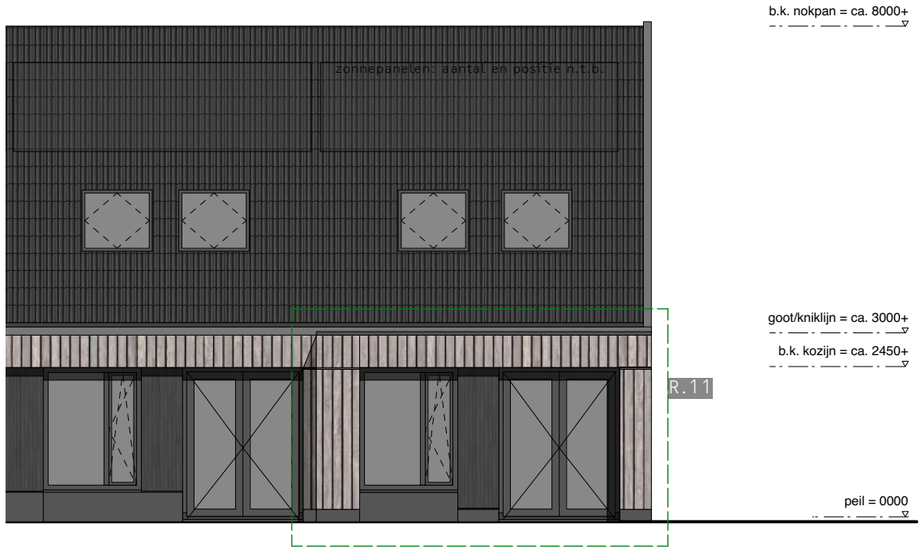


RUWBOUWOPTIE 01 (R.11)

woningplattegrond uitbouw 1,2m
- starterswoning -
go bgg: 50 m²



RECHTER ZIJGEVEL (LINKS IS GESPIEGELD)



ACHTERGEVEL

VdpArchitecten

-

COPYRIGHT
VDPARCHITECTEN B.V.
T. 050 313 68 00
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

-

DATUM
29-10-2026

-

GEWIJZIGD

-

PROJECTNUMMER
24150

-

FASE
VERKOOPTEKENINGEN

-

STATUS
CONCEPT

-

OPDRACHTGEVER
RUTGERGIETEMACOM

-

PROJECTNAAM
MSW ZUIDBROEK

-

ONDERDEEL
RIJWONING - OPTIE 01

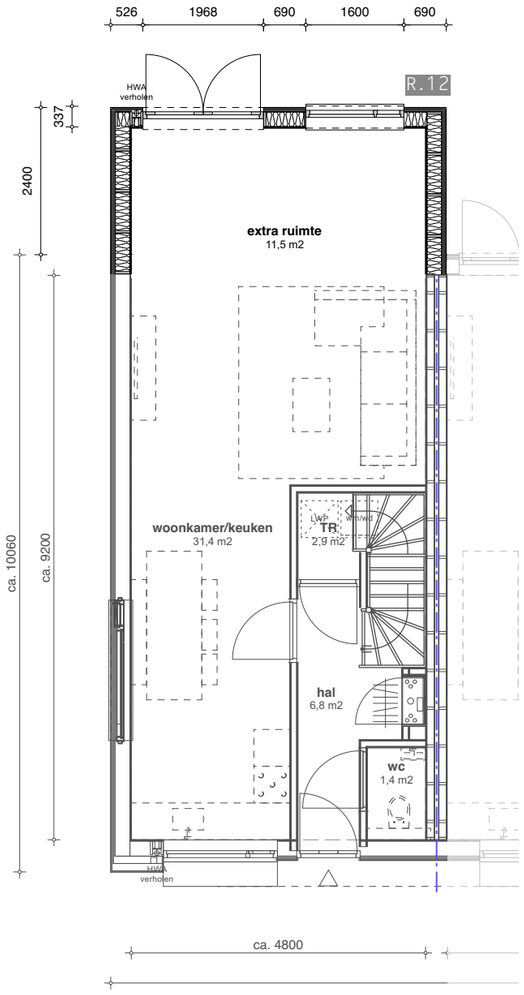
-

SCHAAL
1:100

-

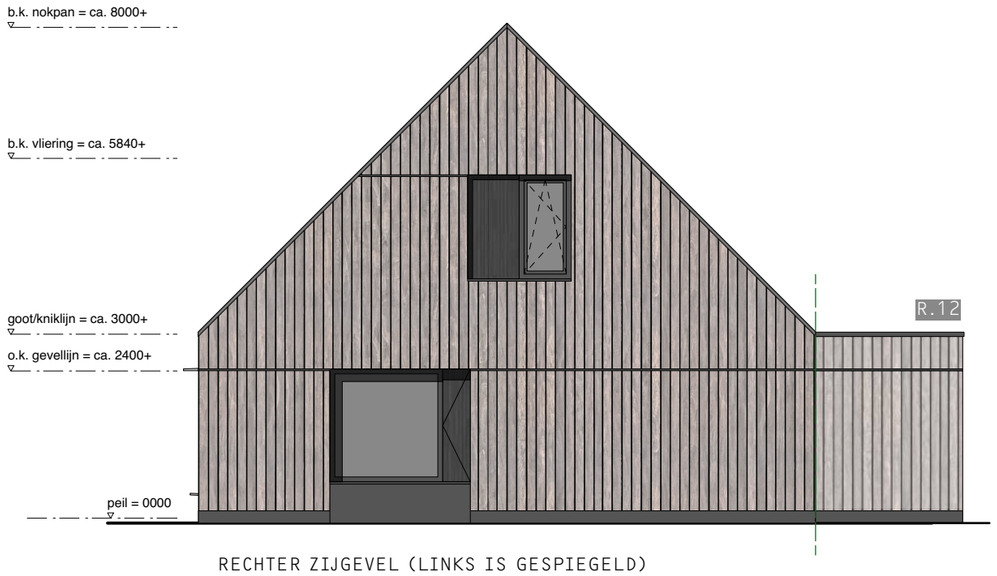
FORMAAT
A3

! LET OP; CONCEPTTEKENING !

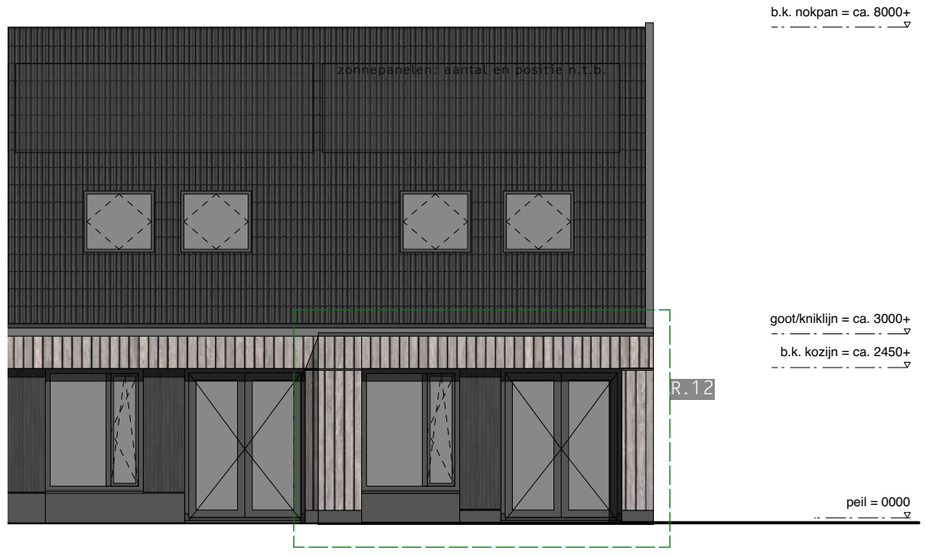


RUWBOUWOPTIE 02 (R.12)

woningplattegrond uitbouw 2,4m
- starterswoning -
go bgg: 55,7 m²



RECHTER ZIJGEVEL (LINKS IS GESPIEGELD)



ACHTERGEVEL

VdpArchitecten

COPYRIGHT
VDPARCHITECTEN B.V.
T. 050 313 68 00
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

DATUM
29-10-2026

GEWIJZIGD

PROJECTNUMMER
24150

FASE
VERKOOPTEKENINGEN

STATUS
CONCEPT

OPDRACHTGEVER
RUTGERGIETEMACOM

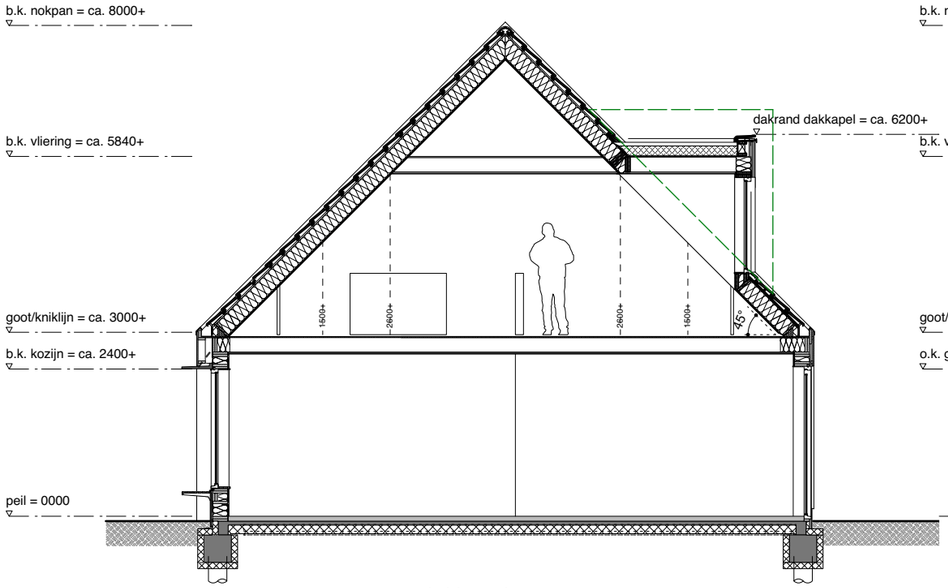
PROJECTNAAM
MSW ZUIDBROEK

ONDERDEEL
RIJWONING - OPTIE 02

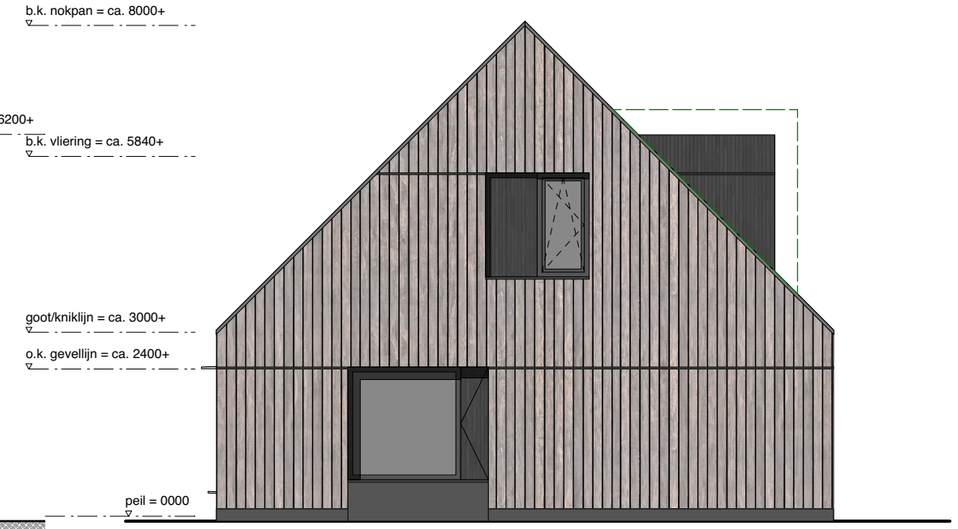
SCHAAL
1:100

FORMAAT
A3

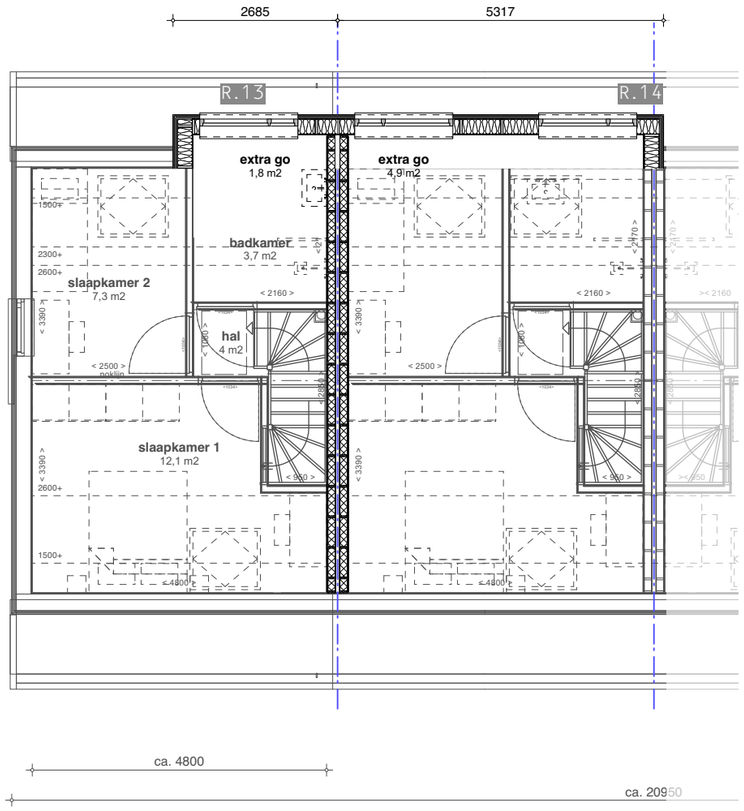
! LET OP; CONCEPTTEKENING !



DWARSDOORSNEDE met dakkapel

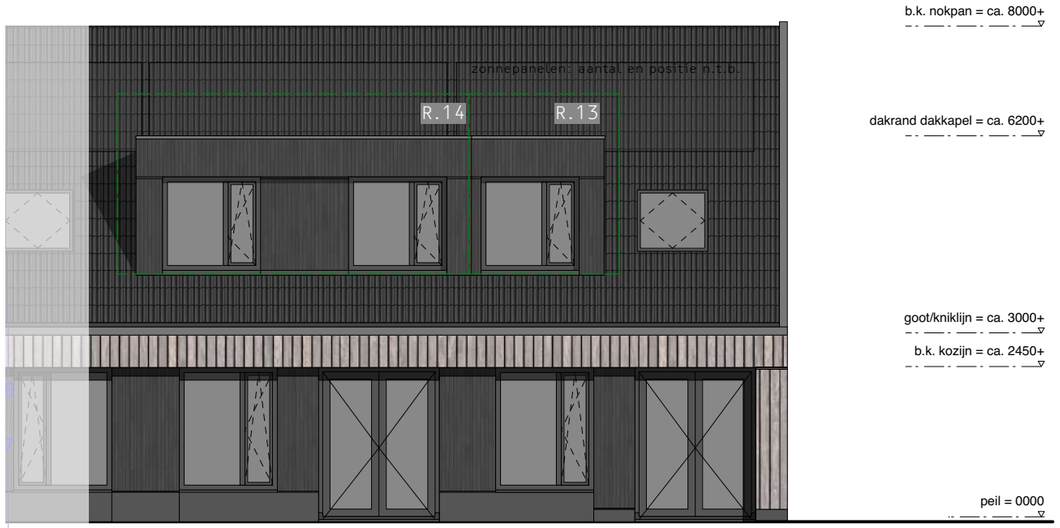


RECHTER ZIJGEVEL (LINKS IS GESPIEGELD)



RUWBOUWOPTIE 03 (R.13)

woningplattegrond dakkapellen
- starterswoning -
go v1: 30,4 m²



ACHTERGEVEL

RUWBOUWOPTIE 04 (R.14)

go v1: 33,5 m²

! LET OP; CONCEPTTEKENING !

VdpArchitecten

COPYRIGHT
VDPARCHITECTEN B.V.
T. 050 313 68 00
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

DATUM
29-10-2026

GEWIJZIGD

PROJECTNUMMER
24150

FASE
VERKOOPTEKENINGEN

STATUS
CONCEPT

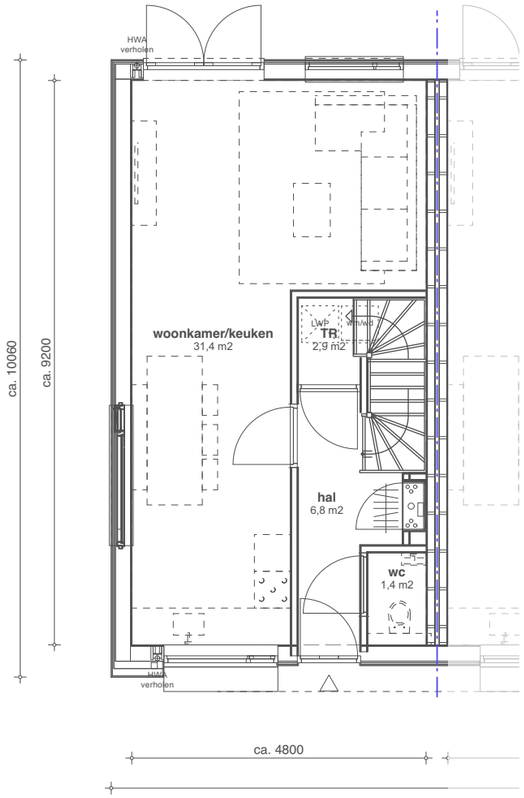
OPDRACHTGEVER
RUTGERGIETEMACOM

PROJECTNAAM
MSW ZUIDBROEK

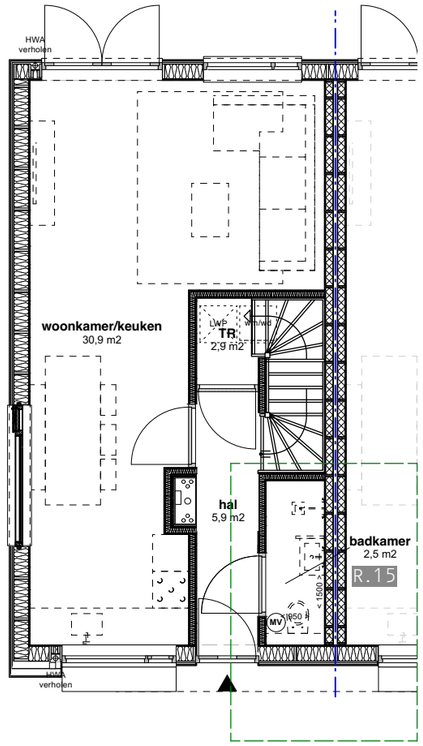
ONDERDEEL
RIJWONING - OPTIE 03 & 04

SCHAAL
1:100

FORMAAT
A3

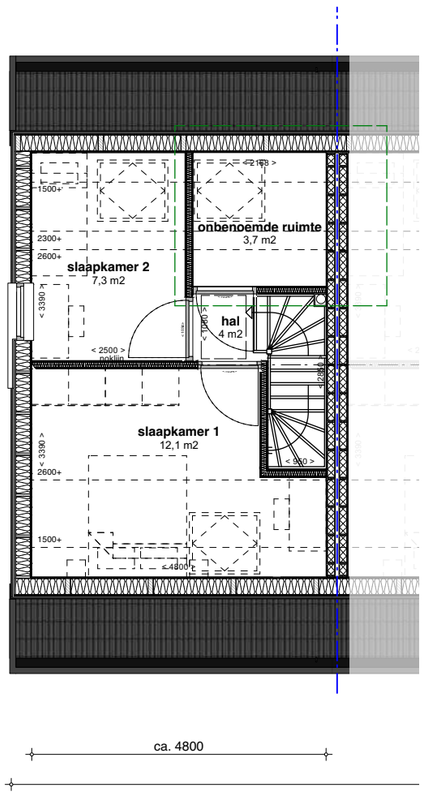


woningplattegrond standaard
- starterswoning -
go bgg: 50 m²



RUWBOUWOPTIE 05 (R.15)

woningplattegrond badkamer bgg
- starterswoning -



woningplattegrond badkamer V1
- starterswoning -

! LET OP; CONCEPTTEKENING !

VdpArchitecten

COPYRIGHT
VDPARCHITECTEN B.V.
T. 050 313 68 00
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

DATUM
29-10-2026

GEWIJZIGD

PROJECTNUMMER
24150

FASE
VERKOOPTEKENINGEN

STATUS
CONCEPT

OPDRACHTGEVER
RUTGERGIETEMACOM

PROJECTNAAM
MSW ZUIDBROEK

ONDERDEEL
RIJWONING - OPTIE 05

SCHAAL
1:100

FORMAAT
A3

KLEUR- EN MATERIALENSTAAT

onderdeel	materiaal	kleur	opmerkingen
BUITENGEVEL			
houten gevelbekleding	Ayous, rabat/shiplap, 130mm	naturel vergrijzend, thermisch gemodificeerd	verdeling conform geveltekening bolkopnagels toepassen, zwart, let op vernageling
houten gevelbekleding	Ayous, rabat/shiplap 80mm terugliggend conform geveltekening	RAL 9005 (gitzwart)	verdeling conform geveltekening bolkopnagels toepassen, zwart, let op vernageling
kantplank	vezelcementplaat	antraciet	verdeling conform geveltekening, verspringende hoogtes kantplank en borstwering
luifel voorgevel	Meilof Riks, type LA500mm	RAL 9005 (gitzwart)	
KOZIJNEN			
deuren en kozijnen	hout, dekkend schilderwerk	RAL 9005 (gitzwart)	matte afwerking
hang- en sluitwerk	rvs	naturel	
beglazingsprofielen	aluminium	zwart	
beglazingsband	kunststof	zwart	
beglazing	HR++	helder	conform BENG-berekening
ventilatieroosters	aluminium, vlak in glas	zwart	aantal en lengte conform BENG-berekening
DTS dorpels	holonite kunststeen o.g.	zwart	
DAK			
dakbedekking	vlakke muldenpan, Nelskamp	DS10, antraciet engobe	
dakranden / zetwerk	aluminium in kleur gecoat	RAL 9005 (gitzwart)	
dakdoorvoeren	kunststof	zwart	design dakdoorvoer vlak
dakramen		RAL 9005 (gitzwart)	Velux MK-04
HWA	PVC, ø80mm, verholen	grijs	
PV-panelen	op-dak systeem	all-black	legzijde, hellingsgoek, onderlinge afstand en aantal conform BENG-berekening
OVERIG			
deurbel		ntb	
LWP-buitenunit		grijs / antraciet	positie in achtertuin
BERGING			
houten gevelbekleding	hout, rabat dekkend schilderwerk	RAL 9005 (gitzwart)	prefab berging zwart geschilderd
dakbedekking	bitumen of epdm		optioneel voorzien van sedumdak
HWA	PVC, ø80mm	zwart	

! LET OP; CONCEPTTEKENING !

VdpArchitecten

COPYRIGHT
VDPARCHITECTEN B.V.
T. 050 313 68 00
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

DATUM
29-10-2026

GEWIJZIGD

PROJECTNUMMER
24150

FASE
VERKOOPTEKENINGEN

STATUS
CONCEPT

OPDRACHTGEVER
RUTGERGIETEMACOM

PROJECTNAAM
MSW ZUIDBROEK

ONDERDEEL
kleur- en materiaalstaat

SCHAAL
nvt

FORMAAT
A3